ภาคผนวกที่ 2

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ

ภาคผนวกที่ 2.1 รายงานการตรวจรับรองระบบไฟฟ้า

ภาคผนวกที่ 2.2 การตรวจสอบ Sump pump

ภาคผนวกที่ 2.3 การตรวจสอบ Water Chiller

ภาคผนวกที่ 2.4 การตรวจสอบเครื่อง Generator

ภาคผนวกที่ 2.5 การตรวจสอบ Fire Alarm

ภาคผนวกที่ 2.6 การตรวจสอบระบบท่อน้ำดีของระบบสุขาภิบาล

ภาคผนวกที่ 2.7 การซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Cooling Tower

ภาคผนวกที่ 2.8 ใบเสร็จขายมูลฝอย/ร้านรับซื้อของเก่า

ภาคผนวกที่ 2.9 ใบเสร็จบริการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค

ภาคผนวกที่ 2.10 ใบเสร็จข้อมูลการสูบสิ่งปฏิกูล

ภาคผนวกที่ 2.11 พื้นที่สีเขียวตามรายงานการเปลี่ยนแปลง

ภาคผนวกที่ 2.12 หนังสือขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้โครงการฯ

ภาคผนวกที่ 2.13 ISO 22000 : 2018

ภาคผนวกที่ 2.14 ISO 14001 : 2015

ภาคผนวกที่ 2.1

รายงานการตรวจรับรองระบบไฟฟ้า

บันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

๑. ผู้ตรวจสอบได้ดำเนินการตรวจสอบ บันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

ชื่อสถานประกอบกิจการ Park Hyatt Bangkok

เลขทะเบียนนิติบุคคล 0105553072530

ประกอบกิจการ ห้องพักอาศัยให้เช่า โรงแรม

ชื่อนายจ้าง / ผู้กระทำแทน

สถานประกอบกิจการตั้งอยู่เลขที่ 88 หมู่ที่ ซอย - ถนน วิทยุ

แขวง / ~~ตำบล~~ ลุมพินี เขต / ~~อำเภอ~~ ปทุมวัน

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 012 1234

ตรวจสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน 2567 โดยครั้งนี้เป็นการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

ระหว่างวันที่ 4 เมษายน 2568 ถึงวันที่ 4 เมษายน 2568 จำนวน 1 วัน

๒. ข้อมูลของผู้บันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าประกอบด้วย

ข้าพเจ้า นาย / ~~นาง~~ / ~~นางสาว~~ ธีรเทพ พราหมณ์มณี

หรือนิติบุคคล (ชื่อ) -

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน / ~~เลขทะเบียนนิติบุคคล~~ เลขที่ 3100700004096

ที่อยู่เลขที่ 98/2 หมู่ที่ 1 ซอย - ถนน -

แขวง / ตำบล บางกร่าง เขต / อำเภอ เมืองนนทบุรี

จังหวัด นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 086-3128152

E-mail theerathep_b@yahoo.com

ผู้บันทึกผลการตรวจและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้ามีคุณสมบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

☑ (๑) รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

เลขทะเบียน สฟก.2206 ระดับ สามัญวิศวกร หมดอายุวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2569

และใบสำคัญ (ตามมาตรา ๙) เลขที่ 0302-01-2565-0054

ซึ่งไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต

(๒) รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภทนิติบุคคล ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

เลขทะเบียน - หมดอายุวันที่ -

และใบอนุญาต (ตามมาตรา ๑๑) เลขที่ -

หมดอายุวันที่ ซึ่งไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต

โดยมีบุคลากรที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และไม่ได้อยู่ระหว่าง

ถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต เป็นผู้ทำการทดสอบชื่อ -

เลขทะเบียน - ระดับ - หมดอายุวันที่ -

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน -

(๓) ข้อมูลทั่วไปของระบบไฟฟ้าและที่เกี่ยวข้อง

-ระบบไฟฟ้าที่ใช้ในสถานประกอบกิจการ 24,000/416-240 โวลท์ 3 เฟส 4 สาย

-ขนาดเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้า CT/5 แอมแปร์ 24k/110 โวลท์ 3 เฟส 3 สาย

-หมายเลขเครื่องวัด 95657339

-ปริมาณการใช้พลังงานสูงสุดในรอบ 12 เดือน ที่ผ่านมา 6,987 กิโลวัตต์

-หม้อแปลงกำลัง จำนวน 2 เครื่อง รวม 2000(2800) x 2 kVA

-เครื่องกำเนิดไฟฟ้า/เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 เครื่อง รวม 1100 kVA

-ผู้รับผิดชอบระบบไฟฟ้า

1) นายอำพล ชื่นแสงจันทร์ ตำแหน่ง Senior Engineering Specialis

2) ตำแหน่ง

-แบบการติดตั้งระบบไฟฟ้าจริง (As built Drawing)

☑ มี ☐ ไม่มี เหตุผล

(๔) รายการผลการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
๔.๑ แรงสูง	๔.๑.๑ สายอากาศ :				รับรองในส่วนงาน PM
	-สภาพเสา	✓			
	.....				
	.....				
	-การประกอบอุปกรณ์หัวเสา	✓			
	.....				
	.....				
	-สายยึดโยง(Guy Wire)	✓			
	.....				
	.....				
	-การพาดสาย(สภาพสาย ระยะหย่อนยาน)	✓			
	-ระยะห่างของสายกับอาคาร สิ่งก่อสร้าง หรือต้นไม้	✓			
	-การติดตั้งล่อฟ้าและสภาพ	✓			
	-การต่อลงดินและสภาพ	✓			

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๔.๑.๒ การติดตั้งเครื่องปลดวงจรต้นทาง (ส่วนของผู้ใช้ไฟ) -สวิตช์ตัดตอน(Disconnecting Switch) -RMU -อื่นๆ RMU .... ๔.๑.๓ อื่นๆ :	- - ✓			รับรองในส่วนงาน PM
๔.๒ หม้อแปลง	๔.๒.๑ หม้อแปลงลูกที่ TR9 – TR10 ขนาด 2000(2800) kVA แรงดัน 24kV/416-240 V Impedance Voltage 5.92 / 8.29 % ชนิด ☐ Oil ☒ Dry ☐ อื่นๆ ๔.๒.๒ การติดตั้ง ◯ นั่งร้าน ◯ แบบแขวน ◯ ลานหม้อแปลง ⊘ ในห้องหม้อแปลง ◯ อื่นๆ..... ๔.๒.๓ เครื่องป้องกันกระแสเกินด้านไฟเข้า แบบ RMU พิกัดกระแส 630 A	✓			ระบุใน Single line Diagram รับรองส่วนงาน PM เท่านั้น TR9 : 2000(2800)kVA TR10 : 2000(2800) kVA

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๔.๒.๔ การต่อสายแรงต่ำ/แรงสูงที่หม้อแปลง	✓			
	๔.๒.๕ การติดตั้งล่อฟ้าแรงสูง (Lighting Arrester)	✓			
	๔.๒.๖ การติดตั้งดรอปฟิวส์คัตเอาท์	✓			
	๔.๒.๗ การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	✓			
	๔.๒.๘ สายดินกับตัวถังหม้อแปลงและล่อฟ้าแรงสูง	✓			
	๔.๒.๙ สายดินของหม้อแปลง -สภาพหลักดินและจุดต่อ -สายต่อหลักดิน -ชนิด THW ขนาด 240 Sq.mm. -สภาพสายดินและจุดต่อ	 ✓ ✓ ✓ ✓			ระบุใน Single Line Diagram รับรองส่วนงาน PM เท่านั้น
	๔.๒.๑๐ สภาพภายนอกหม้อแปลง -สารดูดความชื้น -สภาพบุชชิ่ง -ปริมาณและการรั่วซึมของน้ำมันหม้อแปลง -อุณหภูมิหม้อแปลง	 ✓ ✓ ✓ ✓			
	๔.๒.๑๑ สภาพแวดล้อมหม้อแปลง -การระบายอากาศ -ความชื้น -สภาพร้ัวกั้น/ลานและการต่อลงดิน -สภาพทั่วไป	 ✓ ✓ ✓ ✓			
	๔.๒.๑๒ อื่นๆ : ----------				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
๔.๓ ตู้เมนสวิตช์	๔.๓.๑ ตู้เมนสวิตช์ที่ MDB9 - MDB10 รับจากหม้อแปลงที่ TR9 – TR10 ◯ ติดตั้งภายนอกอาคาร ⊘ ติดตั้งภายในอาคาร ◯ อื่นๆ ..... -สภาพทั่วไป -จุดต่อสายและจุดต่อบัสบาร์ -ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งตู้เมนสวิตช์ -แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน -การต่อฝาก -การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า -ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดี่ยว (Single Line Diagram)ของเมนสวิตช์	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓			รับรองส่วนงาน PM เท่านั้น
	๔.๓.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกิน ชนิด ACB IC 65 kA แรงดัน 220 / 440 V พิกัดตัดกระแส AT 4000 A AF 4000 A	✓			ระบุใน Single Line Diagram รับรองส่วนงาน PM เท่านั้น
	๔.๓.๓ สายดินของแผงสวิตช์ -สภาพหลักดินและจุดต่อ -สายต่อหลักดิน -ชนิด THW ขนาด 240 Sq.mm. -สภาพสายดินและจุดต่อ	 ✓ ✓ ✓ ✓			ระบุใน Single Line Diagram รับรองส่วนงาน PM เท่านั้น
	๔.๓.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ ⊘ ปกติ ◯ ผิดปกติ	✓			
	๔.๓.๕ อื่นๆ :				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
๔.๔ แรงต่ำภายในอาคาร	๔.๔.๑ วงจรเมน (Main Circuit) ๔.๔.๑.๑ สายเข้าเมนสวิตช์ -สายเฟส ชนิด Copper Bus Bar ขนาด 4000 A ~~Sq.mm.~~ -สายนิวทรัลชนิด Copper Bus Bar ขนาด 2000 A ~~Sq.mm.~~ เดินใน ◯ ท่อร้อยสาย (Conduit) ◯ รางเดินสาย (Wire Way) ◯ รางเคเบิล (Cable Tray) แบบ ..... ◯ ลูกถ้วยราวยึดสาย (Rack) ⊘ อื่นๆ Support Bus Bar	✓			ระบุใน Single Line Diagram รับรองส่วนงาน PM เท่านั้น
	๔.๔.๑.๒ รางเดินสายและรางเคเบิล -สภาพการติดตั้งและใช้งาน -ความต่อเนื่องทางไฟฟ้า การต่อฝากและการต่อลงดิน	✓			
	๔.๔.๑.๓ สภาพฉนวนสายไฟ	✓			
	๔.๔.๑.๔ สภาพจุดต่อของสาย	✓			
	๔.๔.๑.๕ การป้องกันความร้อนจากการเหนี่ยวนำ	✓			
	๔.๔.๑.๖ อุณหภูมิของอุปกรณ์ ⊘ ปกติ ◯ ผิดปกติ	✓			
	๔.๔.๑.๗ อื่นๆ				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๔.๔.๒แผงย่อยที่ EMDB 3 ตำแหน่งหรือพื้นที่ติดตั้ง EE Room 7th รับจากตู้เมนสวิตช์ที่ MDB 10 ๔.๔.๒.๑ การติดตั้ง ◯ ภายนอกอาคาร ⊘ ภายในอาคาร ◯ อื่นๆ ..... -สภาพทั่วไป -จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ -ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย -แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน -การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	✓ ✓ ✓ ✓ ✓			รายละเอียดระบุใน Single Line Diagram รับรองส่วนงาน PM
	๔.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินแผงย่อย ชนิด ACB (Masterpact) IC 65 kA แรงดัน 220/440 V พิกัดตัดกระแส AT 1250 A AF 1250 A	✓			รายละเอียดระบุใน Single Line Diagram รับรองส่วนงาน PM
	๔.๔.๒.๓ สายดินของแผงย่อย -สายดิน ชนิด BC ขนาด 120 Sq.mm. -สภาพสายดินและจุดต่อ	✓			รายละเอียดระบุใน Single Line Diagram รับรองส่วนงาน PM
	๔.๔.๒.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ ⊘ ปกติ ◯ ผิดปกติ	✓			
	๔.๔.๒.๕ อื่นๆ				

หมายเหตุ ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๔.๔.๒แผงย่อยที่ DB/Load Center Panel ตำแหน่งหรือพื้นที่ติดตั้ง ระบุในแปลนอาคาร รับจากตู้เมนสวิตช์ที่ MDB9 , MDB10 ๔.๔.๒.๑ การติดตั้ง ◯ ภายนอกอาคาร ⊘ ภายในอาคาร ◯ อื่นๆ ..... -สภาพทั่วไป -จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ -ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย -แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน -การป้องกันส่วนล้มผัสที่มีไฟฟ้า	✓ ✓ ✓ ✓ ✓			รายละเอียดระบุใน Single Line Diagram รับรองส่วนงาน PM เท่านั้น
	๔.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกินแผงย่อย ชนิด MCCB IC - kA แรงดัน - V พิกัดตัดกระแส AT - A AF - A	✓			รายละเอียดระบุใน Single Line Diagram รับรองส่วนงาน PM
	๔.๔.๒.๓ สายดินของแผงย่อย -สายดิน ชนิด - ขนาด - Sq.mm. -สภาพสายดินและจุดต่อ	✓			รายละเอียดระบุใน Single Line Diagram รับรองส่วนงาน PM
	๔.๔.๒.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ ⊘ ปกติ ◯ ผิดปกติ	✓			
	๔.๔.๒.๕ อื่นๆ				

หมายเหตุ ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
๔.๕ บริภัณฑ์ไฟฟ้า	ชื่อบริภัณฑ์ไฟฟ้า - บริภัณฑ์ไฟฟ้าส่วนงาน PM เท่านั้น .... ๔.๕.๑ การติดตั้ง	✓			ข้อผิดพลาดเสียหายที่เกิดจากการใช้งานหรืออายุบริภัณฑ์อยู่นอกความรับผิดชอบของผู้ตรวจสอบ
	๔.๕.๒ สภาพภายนอก	✓			
	๔.๕.๓ อื่นๆ :				

หมายเหตุ หากมีบริภัณฑ์ไฟฟ้าอื่นที่จำเป็นต้องตรวจสอบเพิ่มเติม (เช่น มอเตอร์ไฟฟ้า ตู้เย็นเครื่องทำน้ำดื่ม เครื่องทำความร้อน เครื่องเชื่อมไฟฟ้า เป็นต้น) ให้จัดทำเป็นเอกสารแนบ

(๕) สรุปผลการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

⊘ **ใช้งานได้** ทั้งนี้ ระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าต้องมีการบำรุงรักษาอย่างถูกวิธีและตามหลักวิชาการทางด้านวิศวกรรมศาสตร์

◯ **ใช้งานได้** แต่ต้องแก้ไขตามรายงานการตรวจสอบภายใน ..... - ..... วัน

(๖) ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

สภาพระบบไฟฟ้าโดยรวมอยู่ในสภาพใช้งานได้ดีต่อไปอีก 1 ปี ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อให้อุปกรณ์ไฟฟ้าใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความปลอดภัยมากขึ้น

ความเสียหายที่เกิดจากการใช้งานปกติหรืออายุของบริภัณฑ์ต่างๆ หรือผู้ใช้งานทำงานผิดพลาด หรือเครื่องจักรและบริภัณฑ์เสียหาย หรือส่วนที่ไม่ได้ทำ PM อยู่นอกขอบเขตการรับผิดชอบของผู้ตรวจสอบ

ความคิดเห็น ควรตรวจดูแลระบบกราวด์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าตามบันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าครั้งนี้ ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานและหลักวิชาการทางวิศวกรรม รวมถึงเป็นไปตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรรมกำหนด โดยนายจ้างได้ดำเนินการแก้ไข ปรับปรุง ตามคำแนะนำ ความเห็น และข้อเสนอแนะของผู้ดำเนินการตรวจสอบเรียบร้อยสมบูรณ์แล้ว จึงลงลายมือชื่อร่วมกันไว้เป็นหลักฐานสำคัญดังนี้

ตามข้อ ๒ (๑) ลงชื่อ ..... วันที่ 4 เมษายน 2568

(นายธีรเทพ พราหมณ์มณี)

บุคคลซึ่งได้รับใบสำคัญการขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๙ เป็นผู้ทดสอบ

ตามข้อ ๒ (๒) ลงชื่อ ..... วันที่ .....

( )

นิติบุคคลซึ่งได้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๑๑ / หรือผู้กระทำแทน

และลงชื่อ ..... วันที่ .....

( )

บุคลากรของนิติบุคคลตามข้อ ๒ (๒) ซึ่งเป็นวิศวกร

และได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เป็นผู้ทดสอบ

ลงชื่อ ..... วันที่ 25/4/25

(MR. MARK DE LEEUWERK)

นายจ้างของสถานประกอบกิจการ / ผู้กระทำการแทน

แบบ กภ.บค
บุคคลธรรมดา



กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ใบสำคัญ

การขึ้นทะเบียนเป็นผู้ให้บริการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

ใบสำคัญเลขที่ ๐๓๐๒-๐๑-๒๕๖๕-๐๐๕๔

ขึ้นทะเบียนให้ นายธีรเทพ พราหมณ์มณี

เลขบัตรประจำตัวประชาชน ๓-๑๐๐๗-๐๐๐๐๔-๐๙-๖

ที่อยู่ ๙๘/๒ หมู่ที่ ๑ ตำบลนางกร่าง อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

เป็นบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. ๒๕๕๘ ในการเป็นผู้ให้บริการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ทั้งนี้ สามารถดำเนินการได้เฉพาะงานตามประเภทและขอบเขตตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นางสาวปรียานันท์ ลิขิตศานต์)
ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

4/04/68

รับรองตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้าของ Park Hyatt Bangkok สามารถใช้งานต่อเนื่องได้ตามการรับรองในส่วนของ PM
ทั้งนี้ต้องมีการใช้งานอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาตามหลักวิชาการ


ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
Thai Professional Engineering License
เลขประจำตัวประชาชน (ID) 3-10070-0-004-09-6
ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย ธีรเทพ พราหมณ์มณี
Title/Name Surname Mr. Theerathep Bhrammanee
เลขทะเบียน License No. สฟก.2206
ระดับ Level สามัญวิศวกร Professional Eng.
สาขา Discipline Electrical Eng. (EE-P)
วันอนุญาต Date of Issue 12 ก.พ. 2564 12 Feb 2021
วันสิ้นอายุ Date of Expiry 11 ก.พ. 2569 11 Feb 2026

รับรองตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้าของ Park Hyatt Bangkok
ทั้งนี้ต้องมีการใช้งานอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาตามหลักวิชาการ
สามารถใช้งานต่อไปอีก 1 ปีโดยปลอดภัย
รับรองในส่วนของ PM

4/04/68

สภาวิศวกร
๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๔๒
331147
สภาวิศวกร
COUNCIL OF ENGINEERS
www.coe.or.th

คณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

ตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ. ๒๕๐๕

ออกบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายธีรเทพ พราหมณ์มณี

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ประเภท สามัญวิศวกร สาขา วิศวกรรมไฟฟ้าแขนงไฟฟ้ากำลัง

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน สฟก.๒๒๐๖

ตั้งแต่วันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๙

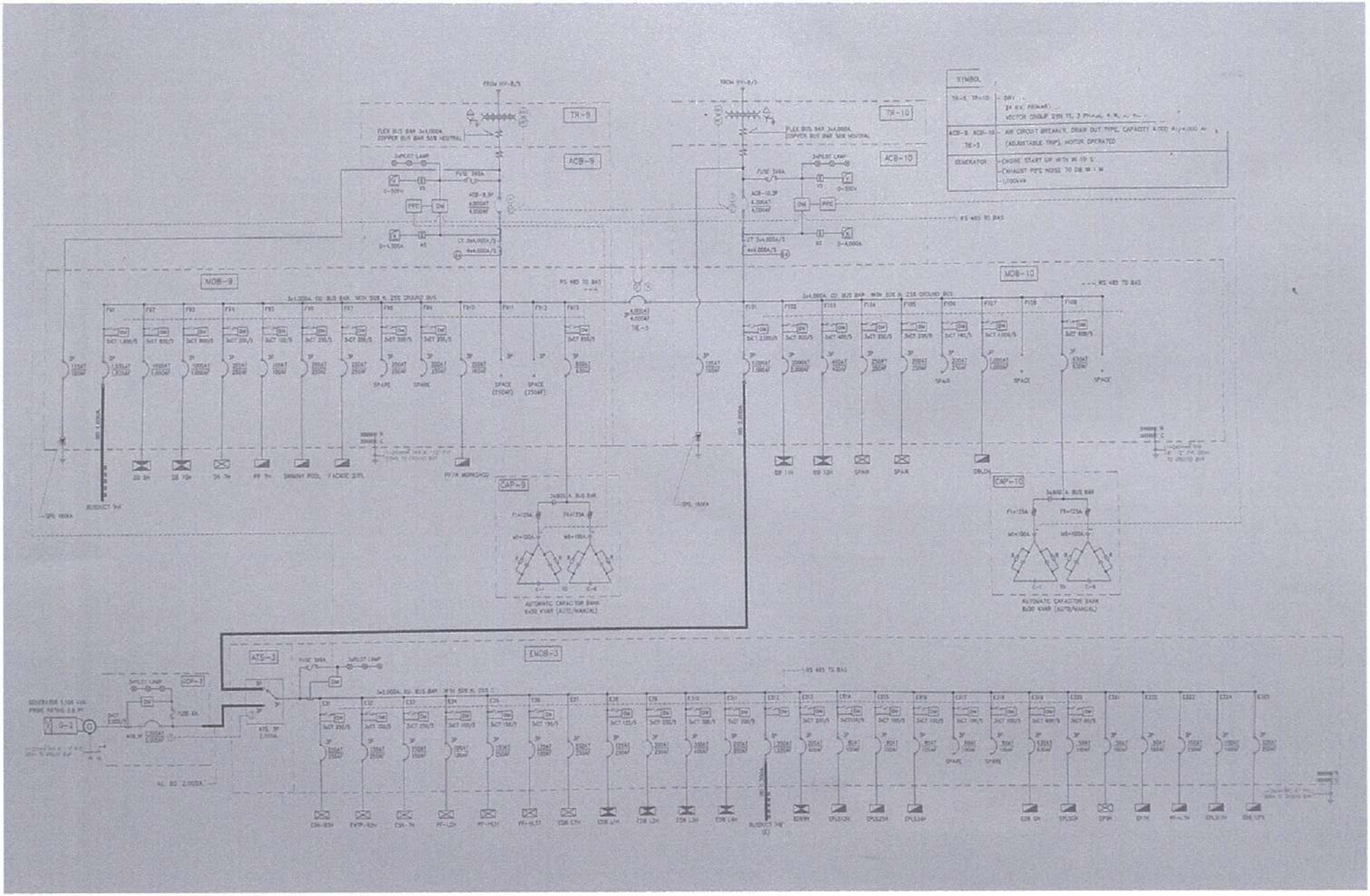
เลขบัตร ๗๗๙๗๑

รับรองตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้าของ Park Hyatt Bangkok สามารถใช้งานต่อไปอีก 1 ปีโดยปลอดภัย
ทั้งนี้ต้องมีการใช้และบำรุงรักษาอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ รับรองในส่วนของ PM

4/04/68

นายทะเบียน ก.ว. | ประธาน ก.ว.

ว.ศ. ๓



รับรองตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้าสามารถใช้งานได้ต่อไปอีก 1 ปีโดยปลอดภัย
ทั้งนี้ต้องมีการใช้งานอย่างถูกวิธีและมีการดูแลรักษาตามหลักวิชาการ รับรองส่วนของงาน PM

ธีรเทพ พราหมณ์มณี สฟก.2206 4/04/68



กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

"แรงงานสมานฉันท์ มั่นคง และปลอดภัย"

การแจ้งการดำเนินการตามกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานทางสื่ออิเลกทรอนิกส์

รายงานการนำส่งข้อมูล

บริษัทจำกัดบริษัท เซ็นทรัลแอมบาสซีโฮเต็ล จำกัด

วันที่รายงานตั้งแต่ 28/4/2568 ถึงวันที่ 28/4/2568

แบบรายงาน	รายละเอียด	วันที่รายงาน	หมายเลขอ้างอิง
1.แบบบันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า			
	บริษัทจำกัด บริษัท เซ็นทรัลแอมบาสซีโฮเต็ล จำกัด - 28/04/2568	28/04/2568	ESPSIB001- 00000000020407

ภาคผนวกที่ 2.2

การตรวจสอบ Sump pump

Preventive Maintenance — **SUMP PUMP No. 1** — LOCATION B2 — SUPPLY FOR ..... — CENTRAL / สาขา Embassy — ปี 2569 — รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ																													
หัวหน้าช่าง																													
วัน / เดือน / ปี																													

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	*บ่อสูบน้ำเสีย*																									
	1.1) โครงสร้างบ่อ และฝาปิดอยู่ในสภาพดี (M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	1.2) ทำความสะอาดบริเวณรอบบ่อน้ำเสีย (M)	สะอาด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	1.3) ทำความสะอาดบ่อสูบน้ำเสีย (A)	สะอาด	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
2	*ตู้ Control*																									
	2.1) โครงสร้างของตู้อยู่ในสภาพดี (Q)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	2.2) กวดขันน็อตและทำความสะอาดตู้ (H)	แน่น	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-										
	2.3) อุปกรณ์ในตู้ ไม่มีรอยอาร์ค , สายบวม , ไหม้ (M)	ไม่ผิดปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	2.4) Pilot Lamp แสดงการทำงาน เป็นปกติ (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	2.5) เช็คสภาพสายไฟ และการลงกราวด์ (H)	สภาพดี	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-										
3	*ตรวจสอบสภาพของ Pump*																									
	3.1) วัดความต้านทานขดลวดมอเตอร์ และการลงกราวด์ (M)		A		A		A		A		A		A		A											
	R ..... โอห์ม , S ..... โอห์ม , T ..... โอห์ม																									
	3.2) สภาพทั่วไปของ Pump อยู่ในสภาพดี (H)	สมบูรณ์	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-										
4	*ทดสอบการทำงานของ Pump (Auto)*																									
	4.1) ลำดับการทำงานของ Pump และสวิทช์ลูกลอยปกติ	ถูกต้อง																								
	4.2) Power Supply ของตู้ Control ปกติ (H)		A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-										
	R ..... Volt , S ..... Volt , T ..... Volt																									
	R ..... Amp , S ..... Amp , T ..... Amp																									
	4.3) การสั่นสะเทือน และเสียงเครื่องจักร ไม่ผิดปกติ (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	4.4) ระบบ High Level Alarm เป็นปกติ (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	4.5) ทำความสะอาดลูกลอยและสายไฟ (M)	สะอาด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										

CODE : A = ถูกต้องตามมาตรฐาน — B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน — F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน — P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

5	*ระบบท่อและอุปกรณ์ประกอบ*																												

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	5.1) ตรวจการผุกร่อนและความแข็งแรงของท่อในบ่อสูบ (M)	แข็งแรง	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	5.2) ตรวจสอบสภาพของ Valve และ Fitting (M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	5.3) ทำการหมุน Valve ทุกตัว เพื่อการ Warm ไม่ให้ Lock ตาย และตำแหน่งถูกต้อง (Q)	ไม่ติด	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ										
	5.4) Guide Rail อยู่ในสภาพดี , ไม่ผุกร่อน (M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										

Preventive Maintenance

SUMP PUMP No. 2

LOCATION B2 | **CENTRAL** | ปี 2569

SUPPLY FOR ..... | สาขา Embassy | รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ																													
หัวหน้าช่าง																													
วัน / เดือน / ปี																													

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	*บ่อสูบน้ำเสีย*																										
	1.1) โครงสร้างบ่อ และฝาปิดอยู่ในสภาพดี	(M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	1.2) ทำความสะอาดบริเวณรอบบ่อน้ำเสีย	(M)	สะอาด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	1.3) ทำความสะอาดบ่อสูบน้ำเสีย	(A)	สะอาด	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
2	*ตู้ Control*																										
	2.1) โครงสร้างของตู้อยู่ในสภาพดี	(Q)	สภาพดี	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ										
	2.2) กวดขันน็อตและทำความสะอาดตู้	(H)	แน่น	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ										
	2.3) อุปกรณ์ในตู้ ไม่มีรอยอาร์ค , สายบวม , ไหม้	(M)	ไม่ผิดปกติ																								
	2.4) Pilot Lamp แสดงการทำงาน เป็นปกติ	(M)	ปกติ																								
	2.5) เช็คสภาพสายไฟ และการลงกราวด์	(H)	สภาพดี	A	ปกติ																						
3	*ตรวจสอบสภาพของ Pump*																										
	3.1) วัดความต้านทานขดลวดมอเตอร์ และการลงกราวด์	(M)		A	ปกติ																						
	R ..... โอห์ม , S ..... โอห์ม , T ..... โอห์ม																										
	3.2) สภาพทั่วไปของ Pump อยู่ในสภาพดี	(H)	สมบูรณ์	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ										
4	*ทดสอบการทำงานของ Pump (Auto)*																										
	4.1) ลำดับการทำงานของ Pump และลวิทช์ลูกลอยปกติ		ถูกต้อง																								
	4.2) Power Supply ของตู้ Control ปกติ	(H)		A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ										
	R ..... Volt , S ..... Volt , T ..... Volt																										
	R ..... Amp , S ..... Amp , T ..... Amp																										
	4.3) การสั่นสะเทือน และเสียงเครื่องจักร ไม่ผิดปกติ	(M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	4.4) ระบบ High Level Alarm เป็นปกติ	(M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	4.5) ทำความสะอาดลูกลอยและสายไฟ	(M)	สะอาด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										

CODE : A = ถูกต้องตามมาตรฐาน | B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน | F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน | P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

5	*ระบบท่อและอุปกรณ์ประกอบ*																												

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	5.1) ตรวจการผุกร่อนและความแข็งแรงของท่อในบ่อสูบ	(M)	แข็งแรง	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	5.2) ตรวจสอบสภาพของ Valve และ Fitting	(M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	5.3) ทำการหมุน Valve ทุกตัว เพื่อการ Warm ไม่ให้ Lock ตาย และตำแหน่งถูกต้อง	(Q)	ไม่ติด	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ										
	5.4) Guide Rail อยู่ในสภาพดี , ไม่ผุกร่อน	(M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										

Preventive Maintenance

SUMP PUMP No. 3

LOCATION B2

SUPPLY FOR .....

CENTRAL

สาขา Embassy

ปี 2569

รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ	
หัวหน้าช่าง	
วัน / เดือน / ปี	

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	*บ่อสูบน้ำเสีย*																									
	1.1) โครงสร้างบ่อ และฝาปิดอยู่ในสภาพดี (M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	1.2) ทำความสะอาดบริเวณรอบบ่อน้ำเสีย (M)	สะอาด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	1.3) ทำความสะอาดบ่อสูบน้ำเสีย (A)	สะอาด	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
2	*ตู้ Control*																									
	2.1) โครงสร้างของตู้อยู่ในสภาพดี (Q)	สภาพดี	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ										
	2.2) กวดขันน็อตและทำความสะอาดตู้ (H)	แน่น	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ										
	2.3) อุปกรณ์ในตู้ ไม่มีรอยอาร์ค , สายบวม , ไหม้ (M)	ไม่ผิดปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	2.4) Pilot Lamp แสดงการทำงาน เป็นปกติ (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	2.5) เช็คสภาพสายไฟ และการลงกราวด์ (H)	สภาพดี	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ										
3	*ตรวจสอบสภาพของ Pump*																									
	3.1) วัดความต้านทานขดลวดมอเตอร์ และการลงกราวด์ (M)		A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	R ..... โอห์ม , S ..... โอห์ม , T ..... โอห์ม																									
	3.2) สภาพทั่วไปของ Pump อยู่ในสภาพดี (H)	สมบูรณ์	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ										
4	*ทดสอบการทำงานของ Pump (Auto)*																									
	4.1) ลำดับการทำงานของ Pump และสวิทช์ลูกลอยปกติ	ถูกต้อง																								
	4.2) Power Supply ของตู้ Control ปกติ (H)		A	ปกติ											A	ปกติ										
	R ..... Volt , S ..... Volt , T ..... Volt																									
	R ..... Amp , S ..... Amp , T ..... Amp																									
	4.3) การสั่นสะเทือน และเสียงเครื่องจักร ไม่ผิดปกติ (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	4.4) ระบบ High Level Alarm เป็นปกติ (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	4.5) ทำความสะอาดลูกลอยและสายไฟ (M)	สะอาด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										

CODE : A = ถูกต้องตามมาตรฐาน B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

5	*ระบบท่อและอุปกรณ์ประกอบ*																									

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	5.1) ตรวจการผุกร่อนและความแข็งแรงของท่อในบ่อสูบ (M)	แข็งแรง	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	5.2) ตรวจสอบสภาพของ Valve และ Fitting (M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	5.3) ทำการหมุน Valve ทุกตัว เพื่อการ Warm ไม่ให้ Lock ตาย และตำแหน่งถูกต้อง (Q)	ไม่ติด	A	ปกติ	—	—	—	—	A	ปกติ	—	—	—	—	A	ปกติ										
	5.4) Guide Rail อยู่ในสภาพดี , ไม่ผุกร่อน (M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										

ภาคผนวกที่ 2.3

การตรวจสอบ Water Chiller

Preventive Maintenance

WATER CHILLER No. 1

LOCATION ห้องชั้น 3 | SUPPLY FOR 7 | CENTRAL | สาขา Embassy | ปี 2569 | รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ																													
หัวหน้าช่าง																													
วัน / เดือน / ปี																													

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	*ตู้ Starter*																									
	1.1) แรงดันไฟฟ้าของเมน (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-										
	R V																									
	S V																									
	T V																									
	1.2) ทำความสะอาดและกวดขันน็อตภายในตู้ (H)	สะอาด	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ										
	1.3) ไม่มีรอยอาร์คของอุปกรณ์ภายในตู้คอนโทรล (M)	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี										
	1.4) ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าขณะใช้งาน (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-										
	R ..... A																									
	S ..... A																									
	T ..... A																									
	1.5) Pilot Lamp ทำงานปกติ (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	1.6) ระบบระบายอากาศของตู้ทำงานปกติ (M)	ใช้งานได้ดี	A	ใช้งานได้ดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	1.7) โครงสร้างของตู้ (A)	แข็งแรง	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
2	*อุปกรณ์ตรวจวัดค่า*																									
	2.1) ตรวจสอบค่าอุปกรณ์ระหว่าง Thermometer และอุณหภูมิ (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-										
	ที่แสดงที่ตู้ Panel																									
	2.2) Pressure Guage ทำงานปกติทุกตัว (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	2.3) สภาพของ Thermometer เป็นปกติ (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	2.4) ตู้ Display Panel ทำงานได้เป็นปกติ (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-										
	2.5) ตรวจบันทึกการรั่วไหลของน้ำยา ..... PPM (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-										
3	*สภาพทั่วไปของเครื่องจักร*																									

CODE : A = ถูกต้องตามมาตรฐาน | B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน | F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน | P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

	3.1) ไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำยาที่ตัวเครื่อง (M)	ไม่รั่วซึม	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	3.2) ฉนวนหุ้มเครื่องจักร อยู่ในสภาพดี	(M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	3.3) แท่นเครื่องจักรอยู่ในสภาพดี	(M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	3.4) ทำความสะอาดปัดฝุ่นตัวเครื่อง	(M)	สะอาด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	3.5) หล่อลื่นก้านต่อไกด์ Vane	(Q)	ไม่ติดขัด	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ										
4	*ระบบน้ำเย็น และการระบายความร้อน*																										
	4.1) แยง Tube Condensor	(H)	สะอาด	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ										
	4.2) เติมน้ำยาเคมีกันสนิมในระบบน้ำเย็น	(H)	เติมถูกต้อง	A	ถูกต้อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ถูกต้อง										
	4.3) Drain น้ำในระบบน้ำเย็นและเติมใหม่	(2A)	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
5	*สภาพแวดล้อม*																										
	5.1) อุณหภูมิภายในห้อง C	(M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-										
	5.2) ทำความสะอาดห้องเครื่อง	(M)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด										
	5.3) ทำความสะอาด Floor Drain , Gutter	(M)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด										

Preventive Maintenance

WATER CHILLER No. 2

LOCATION ห้องเครื่อง 1

SUPPLY FOR 7

CENTRAL

สาขา Embassy

ปี .....

รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ																													
หัวหน้าช่าง																													
วัน / เดือน / ปี																													

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	*ตู้ Starter*																									
	1.1) แรงดันไฟฟ้าของเมน (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-										
	R V																									
	S V																									
	T V																									
	1.2) ทำความสะอาดและกวดขันน็อตภายในตู้ (H)	สะอาด	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	A	-	A	ปกติ										
	1.3) ไม่มีรอยอาร์คของอุปกรณ์ภายในตู้คอนโทรล (M)	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี										
	1.4) ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าขณะใช้งาน (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-										
	R ..... A																									
	S ..... A																									
	T ..... A																									
	1.5) Pilot Lamp ทำงานปกติ (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	1.6) ระบบระบายอากาศของตู้ทำงานปกติ (M)	ใช้งานได้ดี	A	ใช้งานได้	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	1.7) โครงสร้างของตู้ (A)	แข็งแรง	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
2	*อุปกรณ์ตรวจวัดค่า*																									
	2.1) ตรวจสอบค่าอุปกรณ์ระหว่าง Thermometer และอุณหภูมิ (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-										
	ที่แสดงที่ตู้ Panel																									
	2.2) Pressure Guage ทำงานปกติทุกตัว (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	2.3) สภาพของ Thermometer เป็นปกติ (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	2.4) ตู้ Display Panel ทำงานได้เป็นปกติ (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-										
	2.5) ตรวจบันทึกการรั่วไหลของน้ำยา ..... PPM (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-										
3	*สภาพทั่วไปของเครื่องจักร*																									
	3.1) ไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำยาที่ตัวเครื่อง (M)	ไม่รั่วซึม	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										

CODE : A = ถูกต้องตามมาตรฐาน B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	3.2) ฉนวนหุ้มเครื่องจักร อยู่ในสภาพดี	(M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	3.3) แท่นเครื่องจักรอยู่ในสภาพดี	(M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	3.4) ทำความสะอาดปัดฝุ่นตัวเครื่อง	(M)	สะอาด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	3.5) หล่อลื่นก้านต่อไกด์ Vane	(Q)	ไม่ติดขัด	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	ปกติ	-	-	A	ปกติ										
4	*ระบบน้ำเย็น และการระบายความร้อน*																										
	4.1) แยง Tube Condensor	(H)	สะอาด	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ										
	4.2) เติมน้ำยาเคมีกันสนิมในระบบน้ำเย็น	(H)	เติมถูกต้อง	A	ถูกต้อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ถูกต้อง										
	4.3) Drain น้ำในระบบน้ำเย็นและเติมใหม่	(2A)	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
5	*สภาพแวดล้อม*																										
	5.1) อุณหภูมิภายในห้อง C	(M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-										
	5.2) ทำความสะอาดห้องเครื่อง	(M)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด										
	5.3) ทำความสะอาด Floor Drain , Gutter	(M)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด										

Preventive Maintenance

WATER CHILLER No. 3

LOCATION นนทบุรี 2

SUPPLY FOR 7

CENTRAL

สาขา Embassy

ปี .....

รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ																													
หัวหน้าช่าง																													
วัน / เดือน / ปี																													

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	*ตู้ Starter*																									
	1.1) แรงดันไฟฟ้าของเมน (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-										
	R V																									
	S V																									
	T V																									
	1.2) ทำความสะอาดและกวดขันน็อตภายในตู้ (H)	สะอาด	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ										
	1.3) ไม่มีรอยอาร์คของอุปกรณ์ภายในตู้คอนโทรล (M)	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี										
	1.4) ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าขณะใช้งาน (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-										
	R ..... A																									
	S ..... A																									
	T ..... A																									
	1.5) Pilot Lamp ทำงานปกติ (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	1.6) ระบบระบายอากาศของตู้ทำงานปกติ (M)	ใช้งานได้ดี	A	ใช้งานได้ดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	1.7) โครงสร้างของตู้ (A)	แข็งแรง	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
2	*อุปกรณ์ตรวจวัดค่า*																									
	2.1) ตรวจสอบค่าอุปกรณ์ระหว่าง Thermometer และอุณหภูมิ (M)		A		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-										
	ที่แสดงที่ตู้ Panel																									
	2.2) Pressure Guage ทำงานปกติทุกตัว (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	2.3) สภาพของ Thermometer เป็นปกติ (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	2.4) ตู้ Display Panel ทำงานได้เป็นปกติ (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-										
	2.5) ตรวจบันทึกการรั่วไหลของน้ำยา ..... PPM (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-										
3	*สภาพทั่วไปของเครื่องจักร*																									
	3.1) ไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำยาที่ตัวเครื่อง (M)	ไม่รั่วซึม	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										

CODE : A = ถูกต้องตามมาตรฐาน B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	3.2) ฉนวนหุ้มเครื่องจักร อยู่ในสภาพดี	(M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	3.3) แท่นเครื่องจักรอยู่ในสภาพดี	(M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	3.4) ทำความสะอาดปัดฝุ่นตัวเครื่อง	(M)	สะอาด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	3.5) หล่อลื่นก้านต่อไกด์ Vane	(Q)	ไม่ติดขัด	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ										
4	*ระบบน้ำเย็น และการระบายความร้อน*																										
	4.1) แยง Tube Condensor	(H)	สะอาด	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ										
	4.2) เติมน้ำยาเคมีกันสนิมในระบบน้ำเย็น	(H)	เติมถูกต้อง	A	ถูกต้อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ถูกต้อง										
	4.3) Drain น้ำในระบบน้ำเย็นและเติมใหม่	(2A)	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
5	*สภาพแวดล้อม*																										
	5.1) อุณหภูมิภายในห้อง C	(M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-										
	5.2) ทำความสะอาดห้องเครื่อง	(M)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด										
	5.3) ทำความสะอาด Floor Drain , Gutter	(M)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด										

Preventive Maintenance

WATER CHILLER No. 4

LOCATION ปั๊มเก่า

SUPPLY FOR 7

CENTRAL

สาขา Embassy

ปี .....

รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ																													
หัวหน้าช่าง																													
วัน / เดือน / ปี																													

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	ตู้ Starter																									
	1.1) แรงดันไฟฟ้าของเมน (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-										
	R V																									
	S V																									
	T V																									
	1.2) ทำความสะอาดและกวดขันน็อตภายในตู้ (H)	สะอาด	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ										
	1.3) ไม่มีรอยอาร์คของอุปกรณ์ภายในตู้คอนโทรล (M)	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี	A	ไม่มี										
	1.4) ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าขณะใช้งาน (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-										
	R ..... A																									
	S ..... A																									
	T ..... A																									
	1.5) Pilot Lamp ทำงานปกติ (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	1.6) ระบบระบายอากาศของตู้ทำงานปกติ (M)	ใช้งานได้ดี	A	ใช้งานได้	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	1.7) โครงสร้างของตู้ (A)	แข็งแรง	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
2	อุปกรณ์ตรวจวัดค่า																									
	2.1) ตรวจสอบค่าอุปกรณ์ระหว่าง Thermometer และอุณหภูมิ (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-										
	ที่แสดงที่ตู้ Panel																									
	2.2) Pressure Guage ทำงานปกติทุกตัว (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	2.3) สภาพของ Thermometer เป็นปกติ (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	2.4) ตู้ Display Panel ทำงานได้เป็นปกติ (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-										
	2.5) ตรวจบันทึกการรั่วไหลของน้ำยา ..... PPM (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-										
3	สภาพทั่วไปของเครื่องจักร																									
	3.1) ไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำยาที่ตัวเครื่อง (M)	ไม่รั่วซึม	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										

CODE : A = ถูกต้องตามมาตรฐาน B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	3.2) ฉนวนหุ้มเครื่องจักร อยู่ในสภาพดี	(M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	3.3) แท่นเครื่องจักรอยู่ในสภาพดี	(M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	3.4) ทำความสะอาดปัดฝุ่นตัวเครื่อง	(M)	สะอาด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	3.5) หล่อลื่นก้านต่อไกด์ Vane	(Q)	ไม่ติดขัด	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ										
4	*ระบบน้ำเย็น และการระบายความร้อน*																										
	4.1) แยง Tube Condensor	(H)	สะอาด	A	ปกติ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ										
	4.2) เติมน้ำยาเคมีกันสนิมในระบบน้ำเย็น	(H)	เติมถูกต้อง	A	ถูกต้อง		-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ถูกต้อง										
	4.3) Drain น้ำในระบบน้ำเย็นและเติมใหม่	(2A)	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
5	*สภาพแวดล้อม*																										
	5.1) อุณหภูมิภายในห้อง C	(M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-										
	5.2) ทำความสะอาดห้องเครื่อง	(M)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด										
	5.3) ทำความสะอาด Floor Drain , Gutter	(M)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด										

Johnson Controls

MAINTENANCE & ENERGY SERVICE
WATER COOLED CHILLER

24195

SERVICE DATE: 25-May-2026 JOB NO : SERVICE VISIT NO.

CUSTOMER: Central Embassy LOCATION : Chiller room UNIT NO. 5

ADDRESS: 2/1755/1622 TEL : FAX :

CHILLER MODEL: YKKPKSH95CVG SERIAL NO. 5061IE31550945 OIL TYPE : K REFRIGERANT : 134pg

COMPRESSOR MODEL: YDHE-70VDD,RC SERIAL NO. OPERATING HRS : 42428 START COUNT: 9516

COMPRESSOR MODEL: SERIAL NO. OPERATING HRS : START COUNT:

☑ CENTRIFUGAL ☐ RECIPROCATING ☐ STAR-DELTA ☑ VSD ☐ OTHERS

☐ SCREW ☐ SCROLL ☐ SOLID STATE STARTER ☐ AUTO-TRANS

MOTOR INFORMATION

MOTOR MODEL:	SERIAL NO.		
MOTOR BRAND:	VOLT/PHASE/Hz: 380/3/50		
MOTOR HP: 566	FLA : 1020		
MOTOR RPM: 2950	LRA : 6690		

DESIGN CONDITIONS

	P.D.	T.D.
COOLER		
CONDENSER		

OIL SUMP			Units
OIL LEVEL :	○	○	
OIL PRESSURE	35.3		Kpad / Psid
OIL PRESSURE (LOP)	36.1		Kpa / Psig
OIL PRESSURE (HOP)	73.4		Kpa / Psig
OIL SUMP TEMPERATURE	125.8		°C / °F
OIL PUMP DRIVE FREQUENCY	40.0		Hz
STANBY OIL PRESSURE			Ena/ Dis
Discharge Pressure	108.9		PSIa

COMPRESSOR			Units
SUCTION TEMPERATURE	-		°C / °F
DISCHARGE TEMPERATURE	108.4		°C / °F
DISCHARGE SUPPERHEAT	15.9		°C / °F
PRE-ROTION VANE	26		%
VANE POSITION	-		%
SLIDE VALVE POSITION (YS/YR)	-		%
PROXIMITY POS./REF (YK)	-		Mill
TOTAL VGD COUNT (YK)	1952476		Nos
TOTAL SURGE COUNT	43326		Nos
DELTA-P (Condenser - Evaporator / Evaporator)	1.66		Kpad / Psid

	EVAPORATOR			Units
REFRIG	EVAPORATOR PRESSURE	40.8		Kpa / Psig
	EVAPORATURE SATURATION TEMP	45.8		°C / °F
	EVAPORATURE REFRIGERANT TEMP	-		°C / °F
LIQUID	SET POINT TEMPERATURE	47.6		°C / °F
	LEAVING CHILLED WATER TEMP	47.3		°C / °F
	ENTERING CHILLED WATER TEMP	53.1		°C / °F
	SMALL TEMPERATURE DIFFERENCE	1.5		°C / °F
	INLET PRESSURE	212		Kpa / Psig
	OUTLET PRESSURE	204		Kpa / Psig
	FLOW RATE	-		GPM

MOTOR			Units
% FLA: (FLA 1020)	41%		Amps
INPUT POWER :	389		Kw
PHASE A VOLTAGE	393		Volts
PHASE B VOLTAGE	396		Volts
PHASE C VOLTAGE	393		Volts
PHASE A CURRENT	621		Amps
PHASE B CURRENT	620		Amps
PHASE C CURRENT	624		Amps
OUTPUT FREQUENCY	48.2		Hz
OUTPUT VOLTAGE	378		Volts
DC BUS VOLTAGE	529		Volts
INVERTER LINK CURRENT	704		Amps
INTERNAL AMBIENT TEMPERATURE	111		°C / °F
CONVERTER HEATSINK TEMPERATURE	104		°C / °F
PHASE A (SCR & HEATSING) TEMPERATURE	108		°C / °F
PHASE B (SCR & HEATSING) TEMPERATURE	108		°C / °F
PHASE C (SCR & HEATSING) TEMPERATURE	104		°C / °F

	CONDENSER			Units
REFRIG	CONDENSER PRESSURE	109.0		Kpa / Psig
	CONDENSER SATURATION TEMPERATURE	92.5		°C / °F
	DROP LEG REFRIGERANT TEMPERATURE	87.3		°C / °F
	SUB COOLING TEMPERATURE	5.2		°C / °F
	REFRIGERANT LEVEL SETING	30		%
	REFRIGERANT LEVEL POSITION	29.2		%
LIQUID	LEAVING CONDENSER TEMPERATURE	94.3		°C / °F
	ENTERING CONDENSER TEMPERATURE	85.1		°C / °F
	SMALL TEMPERATURE DIFFERENCE	1.4		°C / °F
	INLET PRESSURE	23		Kpa / Psig
	OUTLET PRESSURE	17		Kpa / Psig
	FLOW RATE	-		GPM

INSPECTION CHECK LIST

- ☑ System Operation
- ☐ Protection Device
- ☑ Refrigerant level
- ☑ Oil level & Colour
- ☑ Oil Return Operation
- ☐ Purge Unit Operation (YT)
- ☐ Oil Cooler
- ☑ Oil Filter
- ☑ Sign of Leakage
- ☑ Machine Noise level
- ☐ Check Control and Safety Cutout
- ☐ Check for part deteriortion and Touch-up rusty part
- ☑ Clean machine

SERVICE & WARRANTY INFORMATION

- ☐ SERVICE PERIOD _____ YEAR(S)
- ☐ 6 TIMES / YEAR
- ☐ 12 TIMES / YEAR
- ☐ OTHERs

PROBLEMS

หน้าจอ Display ดับ ไม่ทำงาน และ ไม่สามารถเปิดเครื่องได้

PROBABLE CAUSES

SOLUTION & COUNTERMEASURE

- Check ไฟฟ้า ภายในตู้ควบคุม Chiller
- Check แรงดันภายในระบบ
- Check การทำงานของวาล์ว
- Check ระบบการทำงานของ Motor
- ทำความสะอาด Chiller และตรวจสอบ Motor Chiller

SCOPE OF WORK

- ☐ INCLUDED ANNUAL OIL CHANGE
- ☐ INCLUDED CONDENSER TUBE
- ☐ INCLUDED CHANGE COOLANT
- ☐ INCLUDED OIL ANALYSIS

SATISFATION OF THE CLIENT & COMMENTS

☐ Excellent ☐ Very Good ☐ Good ☐ Fair ☐ Improve

Johnson Controls

MAINTENANCE & ENERGY SERVICE
WATER COOLED CHILLER

24195

SERVICE DATE: 25-May-2026 JOB NO: _____ SERVICE VISIT NO. _____

CUSTOMER: Central Embassy LOCATION: Chiller room UNIT NO. 5

ADDRESS: 22555 1652 TEL: _____ FAX: _____

CHILLER MODEL: YKKPDKSH45CVG SERIAL NO. 5061ME3155B0945 OIL TYPE: K REFRIGERANT: 134a

COMPRESSOR MODEL: YDHE-70VDD,RC SERIAL NO. _____ OPERATING HRS: 42428 START COUNT: 9656

COMPRESSOR MODEL: _____ SERIAL NO. _____ OPERATING HRS: _____ START COUNT: _____

☑ CENTRIFUGAL ☐ RECIPROCATING ☐ STAR-DELTA ☑ VSD ☐ OTHERS

☐ SCREW ☐ SCROLL ☐ SOLID STATE STARTER ☐ AUTO-TRANS

MOTOR INFORMATION

MOTOR MODEL:	SERIAL NO.		
MOTOR BRAND:	VOLT/PHASE/Hz:	380/3/50	
MOTOR HP:	566	FLA:	1020
MOTOR RPM:	2950	LRA:	6690

DESIGN CONDITIONS

	P.D.	T.D.
COOLER		
CONDENSER		

OIL SUMP			Units
OIL LEVEL :	○	○	
OIL PRESSURE	35.3		Kpad / Psid
OIL PRESSURE (LOP)	56.1		Kpa / Psig
OIL PRESSURE (HOP)	73.4		Kpa / Psig
OIL SUMP TEMPERATURE	125.8		°C / °F
OIL PUMP DRIVE FREQUENCY	40.0		Hz
STANBY OIL PRESSURE			Ena / Dis
Discharge Pressure	108.9		PSIa

COMPRESSOR			Units
SUCTION TEMPERATURE	-		°C / °F
DISCHARGE TEMPERATURE	108.4		°C / °F
DISCHARGE SUPPERHEAT	15.9		°C / °F
PRE-ROTION VANE	26		%
VANE POSITION	-		%
SLIDE VALVE POSITION (YS/YR)	-		%
PROXIMITY POS./REF (YK)	-		Mill
TOTAL VGD COUNT (YK)	1952416		Nos
TOTAL SURGE COUNT	43326		Nos
DELTA-P (Condenser - Evaporator / Evaporator)	1.66		Kpad / Psid

MOTOR			Units
% FLA: (FLA 1020)	41%		Amps
INPUT POWER :	389		Kw
PHASE A VOLTAGE	393		Volts
PHASE B VOLTAGE	396		Volts
PHASE C VOLTAGE	393		Volts
PHASE A CURRENT	621		Amps
PHASE B CURRENT	620		Amps
PHASE C CURRENT	624		Amps
OUTPUT FREQUENCY	48.2		Hz
OUTPUT VOLTAGE	378		Volts
DC BUS VOLTAGE	529		Volts
INVERTER LINK CURRENT	704		Amps
INTERNAL AMBIENT TEMPERATURE	111		°C / °F
CONVERTER HEATSINK TEMPERATURE	104		°C / °F
PHASE A (SCR & HEATSING) TEMPERATURE	108		°C / °F
PHASE B (SCR & HEATSING) TEMPERATURE	108		°C / °F
PHASE C (SCR & HEATSING) TEMPERATURE	105		°C / °F

EVAPORATOR				Units
REFRIG	EVAPORATOR PRESSURE	40.8		Kpa / Psig
	EVAPORATURE SATURATION TEMP	45.8		°C / °F
	EVAPORATURE REFRIGERANT TEMP	-		°C / °F
LIQUID	SET POINT TEMPERATURE	47.6		°C / °F
	LEAVING CHILLED WATER TEMP	47.3		°C / °F
	ENTERING CHILLED WATER TEMP	53.1		°C / °F
	SMALL TEMPERATURE DIFFERENCE	1.5		°C / °F
	INLET PRESSURE	212		Kpa / Psig
	OUTLET PRESSURE	204		Kpa / Psig
	FLOW RATE	-		GPM

CONDENSER				Units
REFRIG	CONDENSER PRESSURE	109.0		Kpa / Psig
	CONDENSER SATURATION TEMPERATURE	92.5		°C / °F
	DROP LEG REFRIGERANT TEMPERATURE	87.3		°C / °F
	SUB COOLING TEMPERATURE	5.2		°C / °F
	REFRIGERANT LEVEL SETING	30		%
	REFRIGERANT LEVEL POSITION	29		%
LIQUID	LEAVING CONDENSER TEMPERATURE	94.3		°C / °F
	ENTERING CONDENSER TEMPERATURE	95.1		°C / °F
	SMALL TEMPERATURE DIFFERENCE	1.8		°C / °F
	INLET PRESSURE	23		Kpa / Psig
	OUTLET PRESSURE	17		Kpa / Psig
	FLOW RATE	-		GPM

INSPECTION CHECK LIST

- ☑ System Operation
- ☐ Protection Device
- ☑ Refrigerant level
- ☑ Oil level & Colour
- ☑ Oil Return Operation
- ☐ Purge Unit Operation (YT)
- ☐ Oil Cooler
- ☑ Oil Filter
- ☑ Sign of Leakage
- ☑ Machine Noise level
- ☐ Check Control and Safety Cutout
- ☐ Check for part deteriortion and Touch-up rusty part
- ☑ Clean machine

SERVICE & WARRANTY INFORMATION

- ☐ SERVICE PERIOD _____ YEAR(S)
- ☐ 6 TIMES / YEAR
- ☐ 12 TIMES / YEAR
- ☐ OTHERS

SCOPE OF WORK

- ☐ INCLUDED ANNUAL OIL CHANGE
- ☐ INCLUDED CONDENSER TUBE
- ☐ INCLUDED CHANGE COOLANT
- ☐ INCLUDED OIL ANALYSIS

PROBLEMS

#. พบว่า Display ดับ ทำให้ไม่สามารถ [illegible]
พบว่า [illegible]

PROBABLE CAUSES

SOLUTION & COUNTERMEASURE

- Check [illegible] Chiller
- Check [illegible]
- Check [illegible]
- Check [illegible]
- [illegible] Chiller [illegible]

SATISFATION OF THE CLIENT & COMMENTS

☐ Excellent ☐ Very Good ☐ Good ☐ Fair ☐ Improve

ภาคผนวกที่ 2.4

การตรวจสอบเครื่อง Generator

Preventive Maintenance | LOCATION ..... L7 ..... | CENTRAL | สัปดาห์ ..... ปี 2567

GENERATOR No. ....1..... | SUPPLY FOR ..... | สาขา Embassy | รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ																											
หัวหน้าช่าง																											
วัน / เดือน / ปี																											

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	ม.ค.						ก.พ.						มี.ค.						เม.ย.					
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	***ตรวจเช็คก่อนติดเครื่องยนต์***																										
	1.1) ระบบหล่อเย็นไม่รั่วซึม และระดับน้ำถูกต้อง	(W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว
2	***ระบบน้ำมันหล่อลื่นและอัดจารบี***																										
	2.1)ระดับน้ำมันเครื่องปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	2.2)ไม่มีรอยรั่วซึม ในระบบน้ำมันหล่อลื่น	(W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว
3	***ระบบน้ำมันเชื้อเพลิง***																										
	3.1)ระดับน้ำมันในถังเก็บ (>3/4ถัง)	(W)	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4
	3.2)ระบบท่อส่งน้ำมันเชื้อเพลิงไม่รั่วซึม	(W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว
	3.3)ทำความสะอาดกรองอากาศ	(W)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด
4	***แบตเตอรี่เครื่องยนต์***																										
	4.1)ขั้วสายแบตเตอรี่อยู่ในสภาพดี	(W)	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี
	4.3)ระดับน้ำกลั่นปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	4.4)ความต่างศักย์.....VDC	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	4.5) Battery Charger และกระแส Charger เป็นปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
5	***ตู้คอนโทรล***																										
	5.1)นาฬิกาตั้งเวลาทำงานปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	5.2) Pilot Lamp ทำงานปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	5.3)ระบบจ่ายไฟให้ตู้คอนโทรลปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
6	***ตรวจเช็คขณะเครื่องยนต์ติด***																										
	6.1)เสียงเครื่องยนต์ไม่ผิดปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	6.2)แรงดันน้ำมัน.....psi	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	

CODE : A = ถูกต้องตามมาตรฐาน | B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน | F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน | P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	ม.ค.						ก.พ.						มี.ค.						เม.ย.					
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	6.3)อุณหภูมิเครื่องยนต์.....F	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	6.4)ตรวจเช็ค Line Voltage R.....A,S.....A,T.....A	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	6.5)ความถี่ไฟฟ้าที่ Generator จ่าย.....Hz	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	6.6)กระแสไฟฟ้าที่ Generator จ่าย.....Amp	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	6.7)ความเร็วรอบเครื่องยนต์.....rpm	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
7	***ตรวจเช็คหลังการหยุดเดินเครื่องยนต์***																												
	7.1)สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง Auto	(W)	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto
	7.2)ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (>3/4ถัง)	(W)	>3/4ถัง	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4
	7.3)ตรวจเช็คกระแสชาร์ต Battry .....Amp	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
8	***ตรวจสอบชุดควบคุมการทำงาน***																												
	8.1)นาฬิกาตั้งเวลาทำงานเป็นปกติ	(W)	ปกติ	A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
9	***ตรวจเช็คทำความสะอาด***																												
	9.1)ไม่มีรอยรั่วซึมของระบบหล่อเย็น(ข้อต่อยาง)	(W)	ไม่รั่ว	A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	

Preventive Maintenance LOCATION ..... 47 ..... **CENTRAL** สัปดาห์ .....ปี 2567

GENERATOR No. ...1..... SUPPLY FOR ..... สาขา Embassy รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ																							
หัวหน้าช่าง																							
วัน / เดือน / ปี																							

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	พ.ค.						มิ.ย.						ก.ค.						ส.ค.					
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	***ตรวจเช็คก่อนติดเครื่องยนต์***																										
	1.1) ระบบหล่อเย็นไม่รั่วซึม และระดับน้ำถูกต้อง	(W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว				
2	***ระบบน้ำมันหล่อลื่นและอัดจารบี***																										
	2.1)ระดับน้ำมันเครื่องปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ				
	2.2)ไม่มีรอยรั่วซึม ในระบบน้ำมันหล่อลื่น	(W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว				
3	***ระบบน้ำมันเชื้อเพลิง***																										
	3.1)ระดับน้ำมันในถังเก็บ (>3/4ถัง)	(W)	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4				
	3.2)ระบบท่อส่งน้ำมันเชื้อเพลิงไม่รั่วซึม	(W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว				
	3.3)ทำความสะอาดกรองอากาศ	(W)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด				
4	***แบตเตอรี่เครื่องยนต์***																										
	4.1)ขั้วสายแบตเตอรี่อยู่ในสภาพดี	(W)	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี	A	สภาพดี				
	4.3)ระดับน้ำกลั่นปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ				
	4.4)ความต่างศักย์.....VDC	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A					
	4.5) Battery Charger และกระแส Charger เป็นปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ				
5	***ตู้คอนโทรล***																										
	5.1)นาฬิกาตั้งเวลาทำงานปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ				
	5.2) Pilot Lamp ทำงานปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ				
	5.3)ระบบจ่ายไฟให้ตู้คอนโทรลปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ				
6	***ตรวจเช็คขณะเครื่องยนต์ติด***																										
	6.1)เสียงเครื่องยนต์ไม่ผิดปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ				
	6.2)แรงดันน้ำมัน.....psi	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A					

CODE : A = ถูกต้องตามมาตรฐาน B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	พ.ค.						มิ.ย.						ก.ค.						ส.ค.					
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	6.3)อุณหภูมิเครื่องยนต์.....F	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A							
	6.4)ตรวจเช็ค Line Voltage R.....A,S.....A,T.....A	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A							
	6.5)ความถี่ไฟฟ้าที่ Generator จ่าย.....Hz	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A							
	6.6)กระแสไฟฟ้าที่ Generator จ่าย.....Amp	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A							
	6.7)ความเร็วรอบเครื่องยนต์.....rpm	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A							
7	***ตรวจเช็คหลังการหยุดเดินเครื่องยนต์***																										
	7.1)สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง Auto	(W)	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto	A	Auto					
	7.2)ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (>3/4ถัง)	(W)	>3/4ถัง	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4	A	>3/4						
	7.3)ตรวจเช็คกระแสชาร์ต Battry .....Amp	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A							
8	***ตรวจสอบชุดควบคุมการทำงาน***																										
	8.1)นาฬิกาตั้งเวลาทำงานเป็นปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ						
9	***ตรวจเช็คทำความสะอาด***																										
	9.1)ไม่มีรอยรั่วซึมของระบบหล่อเย็น(ข้อต่อยาง)	(W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว						

Tharikan Co., Ltd.
33 Soi Phokaew 3 Yak 19, Klongjan, Bangkapi, Bangkok 10240 THAILAND
Tel: (02) 946-7295, 519-5488 Fax: (662) 946-7299, 519-3820

ใบรายงานการให้บริการ

(SERVICE REPORT)

เลขที่ _____

ชื่อลูกค้า	Central Embassy	วันที่	26-6-2569
ที่อยู่		ตั้งแต่เวลา	10.00น. ถึง 12.00น.
เบอร์โทร		เครื่องรุ่น	KX 1100
หน่วยงาน	Central Embassy Hotel	S/N	809219

รายงานการบริการ

เปลี่ยน-ถ่ายน้ำยาล้างฟิล์ม
เปลี่ยน-ถ่ายน้ำยาล้างฟิล์ม + น้ำยาล้างฟิล์ม
เปลี่ยนสีกรองน้ำยาประสิทธิภาพ
เปลี่ยนสีกรองน้ำยาล้างฟิล์ม
ตรวจเช็ค Battery + charge
ตรวจเช็คการทำงาน + ขอดน้ำยา
ตรวจเช็คระบบน้ำยา + ระบบความร้อน
ทำความสะอาดเครื่องรุ่นต่
ทดสอบการทำงานของเครื่องรุ่นต่ + ให้คำแนะนำ เรียบร้อย

การเปลี่ยนอุปกรณ์	จำนวน	@	จำนวนเงิน	ค่าการบริการ / SERVICE CHARGE
				☐ คิดเงิน _____ บาท
				☐ อยู่ในสัญญาบริการรายปี
				☐ อยู่ในประกัน

ผู้บริการ	ผู้จัดการฝ่ายบริการ Service Manager	ลูกค้า
[illegible]		26/3/69

Tharikan Co., Ltd.
33 Soi Phokaew 3 Yak 19, Klongjan, Bangkapi, Bangkok 10240 THAILAND
Tel: (02) 946-7295, 519-5488 Fax: (662) 946-7299, 519-3820

ใบรายงานการตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

วันที่ 26 / 3 / 2569

☐ คิดเงิน
☐ อยู่ในประกัน
☑ อยู่ในสัญญาบริการรายปี ครั้งที่ 1 / 3

ชื่อบริษัท : Central Embassy Hotel Co. Ltd. ที่อยู่ :
โครงการ : Central Embassy Hotel เริ่มงานตั้งแต่เวลา : 10.00น. ถึง 12.00น.
ชื่อผู้ติดต่อ : เบอร์โทร :
Generator Set : KOHLER Model : KX 1100 S/N : 809214 No. :
Engine : MTU Model : 16V-2000G26 S/N : 536111 A14
Alternator : LEROY SOMER Model : A9.J11C 65/A S/N : 0A595Y001
Controller : KOHLER Model : DEC 550 S/N : - Run Hour : 90.9

ระบบที่ได้รับการตรวจเช็ค	ปกติ	ผิดปกติ	เปลี่ยน	กรณีอายุการใช้งาน
1. เครื่องยนต์ (Engine)				
1.1 ระบบหล่อลื่น				
- ระดับน้ำมันเครื่อง	✓			
- สภาพของน้ำมันเครื่อง			✓	
- รอยรั่วไหล/ซึมของน้ำมันเครื่อง	✓			
- กรองน้ำมันเครื่อง P/N LF3954 จำนวน 2 ลูก			✓	
- กรองบายพาส(ถ้ามี) P/N - จำนวน - ลูก	-			
1.2 ระบบน้ำยาหล่อเย็น				
- ระดับน้ำหล่อเย็นในหม้อน้ำ	✓			
- รอยรั่วของน้ำหล่อเย็นตามข้อต่อ	✓			
- สายพานพัดลม, ไดร์ชาร์จ	✓			
- กรองน้ำยาหล่อเย็น(ถ้ามี) P/N - จำนวน - ลูก	-			
- ระดับอุณหภูมิของน้ำขณะเครื่องยนต์ทำงาน (ทดสอบ 15 นาที)	✓			
- สภาพของน้ำในหม้อน้ำ			✓	
1.3 ระบบเชื้อเพลิง				
- ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 1,610 เปอร์เซ็นต์/ลิตร	✓			
- รอยรั่วซึมของน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
- กรองเชื้อเพลิง P/N FF254 จำนวน 1 ลูก			✓	
- กรอง(ดักน้ำ) P/N FS19911 จำนวน 1 ลูก			✓	
1.4 ระบบระบายอากาศ				
- กรองอากาศ P/N 01809158 จำนวน 2 ลูก	✓			
- รอยรั่วของกรองอากาศที่ท่อต่อต่างๆ	✓			
- อุปกรณ์วัดกรองอากาศ (ถ้ามี)	✓			

ระบบที่ได้รับการตรวจเช็ค	ปกติ	ผิดปกติ	เปลี่ยน	กรณีอายุการใช้งาน
2. เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Alternator)				
2.1 ระบบไฟฟ้า				
- Voltage Generator	✓			
- Frequency Generator	✓			
3. ระบบแบตเตอรี่ 200 Ah 2 ลูก				
- สภาพแบตเตอรี่, ขั้วแบต, สายแบต	✓			
- ระดับน้ำกลั่น	✓			
- ชุดแบตเตอรี่ Charger 0.5 A	✓			
- แรงดันแบตเตอรี่ 27.46 Vdc	✓			
- กระแสไดร์ชาร์จขณะเครื่องทำงาน เริ่ม 51.5 A ถึง 4.5 A	✓			
- CCA/เปอร์เซ็นต์ 1024 / 85	✓			
4. ระบบควบคุม				
- ตรวจสภาพภายนอก	✓			
- Test Function, Start/Stop	✓			
- ปุ่มสวิตช์ฉุกเฉิน (EMERGENCY)	✓			
5. สภาพภายนอกทั่วไป				
- ตู้ควบคุมเครื่องยนต์	✓			
- ถังน้ำมันเชื้อเพลิง (ภายนอก)	✓			
- เครื่องยนต์	✓			
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓			
- ท่อไอเสีย	✓			
- Main CB Generator	✓			

☑ Test No Load : Voltage 232/402 Vac. Frequency 50.0 Hz Engine Speed 1500 RPM
Oil Pressure 813 Bar/Psi/Kpa Water Temp 68 °C/°F Oil Temp - °C/°F

☐ Test With Load : Voltage Vac. Frequency Hz Engine Speed RPM
Oil Pressure Bar/Psi/Kpa Water Temp °C/°F Oil Temp °C/°F

ผลการตรวจเช็ค : เครื่องอยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งาน

หมายเหตุ :

ผู้บริการ	ลูกค้า
อนุกูล, กิตติ, เพชร ศักดา, มนตรี	
วันที่ 26/3/69	วันที่ 26/3/69

บริษัท ธาริกัน จำกัด

33 ซอยโพธิ์แก้ว 3 แยก 19 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

โทร: (02) 519-5488 (5 คู่สาย) แฟกซ์: (02) 519-3820, 946-7299

ใบส่งสินค้า

DELIVERY SLIP

นามและที่อยู่ของผู้ซื้อ CUSTOMER	เลขที่ No.	D69079
Central Embassy Hotel Co.,Ltd.	วันส่งของ Delivery Date	26 มีนาคม 2569
88 Wireless Road, Lumpini, Pathumwan,Bangkok 10330 Thailand	สถานที่ส่งของ Place	Central Embassy (Hotel)
	โครงการ Project	Central Embassy (Hotel)

ที่ Item	จำนวน Qty.		รายการ Description
			สำหรับเครื่อง KOHLER รุ่น KX1000 จำนวน 1 เครื่อง
1	100	ลิตร	น้ำมันหล่อลื่น
2	2	ลูก	กรองน้ำมันหล่อลื่น
3	1	ลูก	กรองน้ำมันเชื้อเพลิง
4	1	ลูก	กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ตักน้ำ)
5	10	ลิตร	น้ำยาหม้อน้ำ
			หมายเหตุ PO.NO. BKKPH0000257870

ผู้ออกใบส่งของ Issued By สุรชัย	ผู้อนุมัติ Approved By	ผู้ส่งสินค้า Delivered By 26-3-2569

สินค้าที่ส่งแล้วไม่รับคืน เว้นแต่ชำรุด แต่ต้องแจ้งให้ทราบภายใน 3 วัน นับแต่วันที่ได้รับสินค้านั้น

Goods cannot be returned after delivery, unless defective. Claims for Defect, of any, must be made with 3 days after receipt of goods.

ลงนามลูกค้า

Customer Signature

วันที่ Date 26/3/69

ภาคผนวกที่ 2.5

การตรวจสอบ Fire Alarm

Preventive Maintenance

PUMP น้ำดับเพลิงเครื่องยนต์ดีเซล No. 1

LOCATION ห้องเครื่องชั้น B5 | SUPPLY FOR อาคาร CE | **CENTRAL** สาขา Embassy | **สัปดาห์1-3ปี 2026** รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ																													
หัวหน้าช่าง																													
วัน / เดือน / ปี																													

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.						ก.พ.						มี.ค.						เม.ย.					
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	ถังน้ำดับเพลิง																									
	1.1) ระดับน้ำในถังเก็บน้ำดับเพลิง ..... m^3 (W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
2	Battery เครื่องยนต์																									
	2.1) ขั้วสายแบตเตอรีอยู่ในสภาพดี (W)	แน่น	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	2.2) ทำความสะอาดชุดแบตเตอรี (W)	สะอาด	A	สะอาด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	2.3) น้ำกลั่นอยู่ในระดับปกติ (W)	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	2.4) ชุดแบตเตอรี่ Charger อยู่ในสภาพปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
3	ระบบน้ำมันหล่อลื่นและจารบี																									
	3.1) ระดับน้ำมันเครื่องอยู่ในระหว่าง Min ..... Max (W)	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด
	3.2) ไม่มีน้ำมันรั่วซึมที่ตัวเครื่องยนต์ (W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว
4	ระบบน้ำมันเชื้อเพลิง																									
	4.1) ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถังเก็บ (> 3 / 4 ถัง) (W)	> 3 / 4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4
5	ระบบหล่อเย็นเครื่องยนต์																									
	5.1) ระดับน้ำในถัง Cooling ปกติ (W)	เต็ม	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	5.2) เช็คสภาพน้ำ สะอาดปกติ (W)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด
6	ตู้คอนโทรล																									
	6.1) นาฬิกาตั้งเวลาทำงานปกติ (W)	ทำงาน	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	6.2) Pilot Lamp แสดงการทำงานปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	6.3) ระบบจ่ายไฟให้ตู้คอนโทรลปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	6.4) กราฟแสดงความดันในระบบเป็นปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
7	ตรวจสอบเครื่องยนต์ขณะ Start Run 15 นาที (ลดความดัน)																									

CODE : A = ถูกต้องตามมาตรฐาน | B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน | F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน | P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.						ก.พ.						มี.ค.						เม.ย.					
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	7.1) Pump ดับเพลิงทำงานที่ความดัน 200 Psi (W)																									
	7.2) Alarm Gong ทำงานปกติ (W)	ดัง	A	ดัง	A	ดัง	A	ดัง	A	ดัง	A	ดัง	A	ดัง	A	ดัง	A	ดัง	A	ดัง	A	ดัง	A	ดัง	A	ดัง
	7.3) ไม่มีการรั่วซึมของน้ำที่ Seal , ข้อต่อ และท่อย่อน (W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว
	7.4) ระบบท่อไอเสียทำงานปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	7.5) โซลินอยด์วาล์ว (หล่อเย็น) ทำงานปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	7.6) ระบบหล่อเย็นของเครื่องทำงานปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	7.7) Relief Valve ทำงานปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	7.8) Pump น้ำไม่มีการรั่วซึม (W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว
	7.9) ไม่มีการรั่วซึมของน้ำมันในระบบเครื่องยนต์ (W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว
8	*สมรรถนะของระบบ*																									
	8.1) ความเร็วรอบ ..... Rpm (W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	8.2) DC Volt ..... Volt , Current ..... Amp (W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	8.3) อุณหภูมิเครื่องยนต์ ..... (W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	8.4) อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น ..... (W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	8.5) ความดันน้ำมันเครื่อง ..... Psi (W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	8.6) Fire Pump Pressure Guage ..... Psi (W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	8.7) Discharge Pressure Guage ..... Psi (W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	8.8) Header Pressure Guage ..... Psi (W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
	8.9) Flow Meter ..... GPM (W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
9	*การตรวจสอบหลังหยุดทดสอบระบบ*																									
	9.1) ตำแหน่ง Main Water Control Valve เปิดสุด (W)	เปิดสุด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	9.2) ตำแหน่ง Main Drain Valve อยู่ในตำแหน่งเปิดสุด (W)	เปิดสุด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	9.3) ไฟแสดงสถานะของอุปกรณ์ปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	9.4) ตำแหน่งของ Alarm Control Valve เปิดสุด (W)	เปิดสุด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	9.5) ตำแหน่ง Valve ทางด้านดูดและส่ง เปิดสุด (W)	เปิดสุด	A	ปกติ		ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ
	9.6) ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (> 3 / 4 ถัง) (W)	> 3 / 4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4
	9.7) Control Switch อยู่ในตำแหน่ง Auto (W)	Auto	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ

Preventive Maintenance

PUMP น้ำดับเพลิงเครื่องยนต์ดีเซล No. 1

LOCATION ห้องเครื่องชั้น B
SUPPLY FOR อาคาร CE

CENTRAL
สาขา Embassy

สัปดาห์1-3ปี 2026
รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ																													
หัวหน้าช่าง																													
วัน / เดือน / ปี																													

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	พ.ค.						มิ.ย.						ก.ค.						ส.ค.					
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	*ถังน้ำดับเพลิง*																										
	1.1) ระดับน้ำในถังเก็บน้ำดับเพลิง ..... m^3	(W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A					
2	*Battery เครื่องยนต์*																										
	2.1) ขั้วสายแบตเตอรีอยู่ในสภาพดี	(W)	แน่น	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ						
	2.2) ทำความสะอาดชุดแบตเตอรี	(W)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด						
	2.3) น้ำกลั่นอยู่ในระดับปกติ	(W)	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด						
	2.4) ชุดแบตเตอรี่ Charger อยู่ในสภาพปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ						
3	*ระบบน้ำมันหล่อลื่นและจารบี*																										
	3.1) ระดับน้ำมันเครื่องอยู่ในระหว่าง Min ..... Max	(W)	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด	A	ไม่ขาด						
	3.2) ไม่มีน้ำมันรั่วซึมที่ตัวเครื่องยนต์	(W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว						
4	*ระบบน้ำมันเชื้อเพลิง*																										
	4.1) ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถังเก็บ (> 3 / 4 ถัง)	(W)	> 3 / 4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4						
5	*ระบบหล่อเย็นเครื่องยนต์*																										
	5.1) ระดับน้ำในถัง Cooling ปกติ	(W)	เต็ม	A	เต็ม	A	เต็ม	A	เต็ม	A	เต็ม	A	เต็ม	A	เต็ม	A	เต็ม	A	เต็ม	A	เต็ม	A	เต็ม						
	5.2) เช็คสภาพน้ำ สะอาดปกติ	(W)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด						
6	*ตู้คอนโทรล*																										
	6.1) นาฬิกาตั้งเวลาทำงานปกติ	(W)	ทำงาน	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ						
	6.2) Pilot Lamp แสดงการทำงานปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ						
	6.3) ระบบจ่ายไฟให้ตู้คอนโทรลปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ						
	6.4) กราฟแสดงความดันในระบบเป็นปกติ	(W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ						
7	*ตรวจสอบเครื่องยนต์ขณะ Start Run 15 นาที (ลดความดัน)*																										

CODE : A = ถูกต้องตามมาตรฐาน B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	พ.ค.						มิ.ย.						ก.ค.						ส.ค.					
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	7.1) Pump ดับเพลิงทำงานที่ความดัน ..... Psi (W)																									
	7.2) Alarm Gong ทำงานปกติ (W)	ดัง	A	ดัง	A	ดัง	A	ดัง	A	ดัง	A	ดัง	A	ดัง	A	ดัง	A	ดัง	A	ดัง	A	ดัง						
	7.3) ไม่มีการรั่วซึมของน้ำที่ Seal , ข้อต่อ และท่ออ่อน (W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว						
	7.4) ระบบท่อไอเสียทำงานปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ						
	7.5) โซลินอยด์วาล์ว (หล่อเย็น) ทำงานปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ						
	7.6) ระบบหล่อเย็นของเครื่องทำงานปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ						
	7.7) Relief Valve ทำงานปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ						
	7.8) Pump น้ำไม่มีการรั่วซึม (W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว						
	7.9) ไม่มีการรั่วซึมของน้ำมันในระบบเครื่องยนต์ (W)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว						
8	*สมรรถนะของระบบ*																									
	8.1) ความเร็วรอบ ..... Rpm (W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A							
	8.2) DC Volt ..... Volt , Current ..... Amp (W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A							
	8.3) อุณหภูมิเครื่องยนต์ ..... (W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A							
	8.4) อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น ..... (W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A							
	8.5) ความดันน้ำมันเครื่อง ..... Psi (W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A							
	8.6) Fire Pump Pressure Guage ..... Psi (W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A							
	8.7) Discharge Pressure Guage ..... Psi (W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A							
	8.8) Header Pressure Guage ..... Psi (W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A							
	8.9) Flow Meter ..... GPM (W)		A		A		A		A		A		A		A		A		A							
9	*การตรวจสอบหลังหยุดทดสอบระบบ*																									
	9.1) ตำแหน่ง Main Water Control Valve เปิดสุด (W)	ปิดสุด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ						
	9.2) ตำแหน่ง Main Drain Valve อยู่ในตำแหน่งเปิดสุด (W)	เปิดสุด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ						
	9.3) ไฟแสดงสถานะของอุปกรณ์ปกติ (W)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ						
	9.4) ตำแหน่งของ Alarm Control Valve เปิดสุด (W)	เปิดสุด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ						
	9.5) ตำแหน่ง Valve ทางด้านดูดและส่ง เปิดสุด (W)	เปิดสุด	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ						
	9.6) ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (> 3 / 4 ถัง) (W)	> 3 / 4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4	A	3/4						
	9.7) Control Switch อยู่ในตำแหน่ง Auto (W)	Auto	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ						

บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
UNITED POWER ENGINEERING CO., LTD.
4 Soi Sukhumvit 81 (Siripol), Sukhumvit Rd., Bangjak, Phrakhanong, Bangkok 10260,THAILAND Tel : (662) 7425366 (12 Lines) Fax : (662) 7425378, 7425379
4 ซอยสุขุมวิท 81 (ศิริพงษ์) ถนนสุขุมวิท เขตวังบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. (662) 7425366 (12 Lines) โทรสาร (662) 7425378, 7425379
http://www.unitedpower.co.th / e-mail : upe@unitedpower.co.th

MAINTENANCE SCHEDULES & RECORDS

Customer Name and Address	Tech	Sales	Time	Date	Job No.
บริษัท เซ็นทรัลแอมบาสซีโฮเต็ล จำกัด	AN, BH, RS	KP	10.00	4/4/69	110-9112/14
	Project Name				Times No.
	CENTRAL EMBASSY				ครั้งที่ 2 / 2

Other				FP-01
29	ตรวจสอบและปรับข้อต่อทั้งหมดในระบบท่อที่มากับเครื่องสูบน้ำ (ในกรณีของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง) อาทิ รีลีฟวาวล์ (Relief Valve) , สวิทช์แรงดัน และอื่นๆ	☑	☐	Relief Setting = 250 (Relief ปรับค่าของ Pressure)
30	ปรับแต่งโปรแกรมการตั้งเวลาของนาฬิกา (ในกรณีของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	☑	☐	
31	ตรวจสอบระบบการติดเครื่องยนต์อัตโนมัติ (ในกรณีของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ได้มาตรฐาน NFPA 20)	☑	☐	Auto Start = 115 psi
32	ตรวจสอบการทำงานวงจรชาร์ทแบตเตอรี่ (ในกรณีของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล)	☑	☐	

Batt 1 = 9.2 A, 12.7 V
Batt 2 = 6.6 A, 13.3 V

B. Half Year Service Inspection

Item	Description	Yes	No	Remark
Driver [ENGINE]	[Brand: CLARKE , Model: JU6H-UF60 , S/N: PE6068H963750			
	A.C Power Supply : 12 V/ DC Ph/ Hz , Speed 2100 rpm., Power 240 HP, Full load - A.]			
	ในกรณีของเครื่องสูบน้ำที่ขับด้วยมอเตอร์			
33	ตรวจสอบความต้านทานของ Motor Stator	☐	☐	
	ในกรณีของเครื่องสูบน้ำที่ขับด้วยเครื่องยนต์			
34	ตรวจสอบระบบทางเข้าอากาศ	☑	☐	
35	ตรวจสอบการกรองอากาศ	☑	☐	กล่องกรองอากาศ

The Undersigned herewith declares that the job has been completed to entire satisfaction.

- Charger ชุดที่ 1 มีไฟขึ้นตลอดเวลาที่ไม่ชาร์ท Socket ต่อต่อไปยังแหล่งจ่ายไฟ (แหล่งจ่ายไฟ, แล: (Charger)
- Battery good recharge 1 set
- ปะเก็น Turbo มีการเสื่อมสภาพ ต่ำไม่ มีเสียงดังตอนเริ่ม test งาน
- Relief มีการรั่วของ Pressure และ มีการรั่วของ Pitot

Angel Ch. — Customer/Company Stamp
Burinwat Jim.W (2/4/69) — Technician
_____ — Inspector/Consulatant

Angel Ch.

บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
UNITED POWER ENGINEERING CO., LTD.
4 Soi Sukhumvit 81 (Siripol), Sukhumvit Rd., Bangjak, Phrakhanong, Bangkok 10260, THAILAND Tel.:(662) 7425366 (12 Lines) Fax:(662) 7425378, 7425379
4 ซอยสุขุมวิท 81 (ศิริพงษ์) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร.(662) 7425366 (12 Lines) โทรสาร.(662) 7425378, 7425379
http://www.unitedpower.co.th / e-mail : upe@unitedpower.co.th

MAINTENANCE & RECORDS

Customer Name and Address	Tech	Sales	Time	Date	Job No.
บริษัท เซ็นทรัลแอมบาสซีโฮเต็ล จำกัด	[illegible]	KP	10.00	3/4/69	110-9112/14
	Project Name				Times No.
	CENTRAL EMBASSY				ครั้งที่ 2 / 2

C. Annual Service Inspection

FP-01

Item	Description	Yes	No	Remark
Pump DF/P	[Brand: AURORA , Model: 6-485-16B , S/N: 15-2437427			
	Capacity : 1000 gpm., TDH : 234 psi , Speed : 2100 rpm.]			
36	ตรวจสอบการทำงานของแบริ่ง	☑	☐	Visual Check
37	ตรวจสอบและปรับแต่งการ Alignment ของเครื่องสูบน้ำและตัวขุดกำลัง	☑	☐	Visual Check
ENGINE	[Brand: CLARKE , Model: JU6H-UF60 , S/N: PE6068H963750			
	A.C Power Supply : 12 V/ DC Ph/ Hz , Speed 2100 rpm., Power 240 HP, Full load - A.]			
	ในกรณีของเครื่องสูบน้ำที่ขับด้วยเครื่องยนต์			
38	เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องและไส้กรอง	☐	☑	เปลี่ยนล่าสุด
39	เปลี่ยนไส้กรองเชื้อเพลิง	☐	☑	29/1/68
40	เปลี่ยนไส้กรองหล่อเย็นและตรวจสอบน้ำยาหล่อเย็น	☐	☑	
41	เปลี่ยนไส้กรองอากาศ	☐	☑	
42	ตรวจสอบการตั้งค่าสวิทช์โอเวอร์สปีด	☑	☐	Visual Check
43	ตรวจสอบระบบท่ออ่อนทั้งหมด	☑	☐	Visual Check
44	ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุมในระบบไฟฟ้าทั้งหมด	☑	☐	Visual Check

Pump	
Brand :	AURORA
Model :	PVMX 2-260
S/N :	3615685-10

Driver	
Brand :	
Model :	TEFC
S/N :	F1212142414

JOCKEY PUMP TEST RECORD

Driver	A.C. Power Supply 380 V/ 3 Ph/ 50 Hz	Volt AC : L_1-L_2 = 389.6 V	
	RPM 2900 rpm	L_1-L_3 = 387.9 V	
	Size 3 Hp	L_2-L_3 = 390.6 V	
	Full load 4.4 6.3 Amp.		
	Type of Mounting	☑ Vertical Mount	☐ Horizontal Mount
	Starting Type	☑ D.O.L.	☐ Star-Delta
	Inboard Ball Bearing	☑ O.K.	☐ Not O.K.
	Outboard Ball Bearing	☑ O.K.	☐ Not O.K.
	Current Consumption	L1 4.84 Amp. L2 5.28 Amp. L3 5.19 Amp.	

The Undersigned herewith declares that the job has been completed to entire satisfaction.

Customer/Company Stamp	Technician	Inspector/Consulatant
[illegible]	[illegible] (3/4/69)	

บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
UNITED POWER ENGINEERING CO., LTD.
4 Soi Sukhumvit 81 (Siripot), Sukhumvit Rd., Bangjak, Phrakhanong, Bangkok 10260, THAILAND Tel.: (662) 7425366 (12 Lines) Fax: (662) 7425378, 7425379
4 ซอยสุขุมวิท 81 (ศิริพงษ์) ถนนสุขุมวิท เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. (662) 7425366 (12 Lines) โทรสาร (662) 7425378, 7425379
http://www.unitedpower.co.th / e-mail : upe@unitedpower.co.th

FIRE PUMP TEST RUN REPORT

Customer Name and Adress	Tech	Sales	Time	Date	Job no.
CENTRAL EMBASSY HOTEL CO., LTD.	BH, AN, RS	KP	10.00	2/4/69	110-9112/14
	Project Name				Item No.
	PARK HYATT CENTRAL EMBASSY				DFP-1

PUMP		ENGINE		CONTROLLER	
Manufacturer :	AURORA	Manufacturer :	CLARKE	Manufacturer :	FIRETROL
Model :	6-485-16B	Model :	JU6H-UF60	Model :	FTA1100-JL12N
Type of Pump :	HORIZONTAL SPLIT CASE	Engine Type :	MECHANICAL	Serial No. :	1153648-04RE
Serial No :	15-2437427	Serial No :	PE6068H963750		
Type of Drive :	DIESEL	BHP :	240 HP		
Seal Type :	PACKING SEAL	RPM :	2100		
Impeller DIA :	14.850"	Fuel Type :	DIESEL		

OPERATING DATA

FLOW VARIATION	SPECIFIED	0%	50%	100%	125%	150%
1. Flow Rate (GPM)	1000	0	~~500~~ 543	~~1000~~ 1088	~~1250~~ 1245.9	~~1500~~ 1588
2. Discharge Pressure (PSI)	235	290	260	230	210	180
3. Suction Pressure (PSI)	-	4	3	0	-1	-2
4. Total Dynamic Head (PSI)	235	286	257	230	212	182
RPM (RPM)	2100	2151	2103	2094	2086	2078
6. Oil Pressure (PSI)	>10	50	50	50	50	50
7. Coolant Temp. of Heat Exchanger (°C)	<96	85	85	85	85	85
8. Raw Water Cooling Inlet Pressure (PSI)	10-60	30	29	29	27	26

Remark : ทดสอบโดย Ultrasonic Flow meter โดยเครื่องมือของ UPE

The Undersigned herewith declares that the job has been completed to entire satisfaction.

RESULT : ☐ APPROVED ☐ APPROVED AS NOTE ☐ DISAPPROVED

Test By : Burhanmuddin.U!	DATE : 2/4/69
CustumerCompany : Angel Ch.	DATE :
Inspector/ Consulatant :	DATE :

บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
UNITED POWER ENGINEERING CO., LTD.
4 Soi Sukhumvit 81 (Siripot), Sukhumvit Rd., Bangjak, Phrakhanong, Bangkok 10260, THAILAND Tel: (662) 7425366 (12 Lines) Fax: (662) 7425378, 7425379
4 ซอยสุขุมวิท 81 (ศิริพจน์) ถนนสุขุมวิท เขตวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร (662) 7425366 (12 Lines) โทรสาร (662) 7425378, 7425379
http://www.unitedpower.co.th / e-mail : upe@unitedpower.co.th

MAINTENANCE SCHEDULES & RECORDS

Customer Name and Address	Tech	Sales	Time	Date	Job No.
บริษัท เซ็นทรัลแอมบาสซีโฮเต็ล จำกัด	BH, ANRS	KP	10.00	1/4/64	110-9112/14
	Project Name				Times No.
	CENTRAL EMBASSY				ครั้งที่ 2 / 2

A. Normal Inspection

FP-01

Item	Description	Yes	No	Remark
Pump DF/P	[Brand: AURORA , Model: 6-485-16B , S/N: 15-2437427 Capacity : 1000 gpm. , TDH : 234 psi , Speed : 2100 rpm.]			
1	การตรวจสอบทางกายภาพ อาทิ การระบายอากาศในห้อง , ความผิดปรกติด้านเสียง , อุณหภูมิ , ความสั่นสะเทือน และความถูกต้องของการติดตั้ง	☑	☐	
2	การรั่วของระบบท่อและข้อต่อที่เชื่อมต่อกับเครื่องสูบน้ำ	☑	☐	ปรับที่ตัว Pilot Relief Valve
3	ตรวจสอบการรั่วของแพ็คกิ้งซีล หรือแม็คคานิคัลซีล	☑	☐	ไม่มีการรั่วซึม
4	เงื่อนไขการสูบและการจ่ายรวมทั้งเกจที่เกี่ยวข้องทั้งหมด	☑	☐	P = 250 psi
5	ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ ณ.จุดทำงาน	☑	☐	
6	ตรวจสอบ Shut-off head pressure	☑	☐	P = 250
7	ตรวจอุณหภูมิและการสั่นที่แบริงและระบบการหล่อลื่น	☑	☐	Visual Check
ENGINE	[Brand: CLARKE , Model: JU6H-UF60 , S/N: PE6068H963750 A.C Power Supply : 12 V/ DC Ph/ Hz , Speed 2100 rpm., Power 240 HP, Full load - A.]			
	กรณีของเครื่องสูบน้ำที่ขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า			
8	ตรวจสอบการระบายอากาศของมอเตอร์	☐	☐	
9	ตรวจอุณหภูมิ , ความสั่นสะเทือนบนเฟรมมอเตอร์และที่แบริง	☐	☐	
10	ตรวจสอบเงื่อนไข Coupling และการปรับระดับหาจุดศูนย์	☐	☐	
11	ตรวจสอบสายพานและความตึงสายพาน (ถ้าขับด้วยระบบสายพาน)	☐	☐	
12	ตรวจระบบหล่อลื่น , ทั้งประเภทที่หล่อลื่นด้วยจารบี หรือน้ำมันหล่อลื่น	☐	☐	
13	ตรวจความสิ้นเปลืองพลังงาน	☐	☐	
	กรณีของเครื่องสูบน้ำที่ขับด้วยเครื่องยนต์			
14	ตรวจสอบ Coupling และการปรับหาศูนย์	☑	☐	ข้ามไป
15	ตรวจการระบายความร้อนเครื่องยนต์	☑	☐	Cooling = 89
16	ตรวจระดับน้ำมันหล่อลื่น	☑	☐	น้ำมัน Full
17	ตรวจระดับน้ำยาหล่อเย็น	☑	☐	น้ำยา Full
18	ตรวจสอบสายพานและแรงดึงสายพาน	☑	☐	Visual check
19	ถ่ายตะกอนออกจากถังเชื้อเพลิง	☐	☐	ไล่ Valve drain
20	ทำความสะอาด , ระบบหล่อเย็น และตรวจสเตรนเนอร์น้ำดิบ	☐	☐	
21	ตรวจสอบคุณภาพของแบตเตอรี่ Battery 1 = good	☐	☐	Battery 2 = good Re charge
22	ตรวจเสียงรบกวนเครื่องจักรอื่นที่ไม่ปรกติ	☐	☐	
Elecrtric & Control	[Brand: FIRETROL , Model: FTA1100-JL12N , S/N: 1153648-04RE Voltage Supply : 220 V, Starter type 2 , Cabinet type 2]			
23	ตรวจสอบคุณสมบัติของไฟฟ้าจากแหล่งจ่าย	☐	☐	Volt AC = 228 V
24	ตรวจการเชื่อมต่อของเทอร์มินัลต่างๆ	☐	☐	Visual Check
25	ตรวจสอบการตั้งโอเวอร์โหลด	☐	☐	Visual Check
26	ตรวจสอบระบบการป้องกันทั้งหมดและรวมถึงอุปกรณ์ป้องกัน	☐	☐	Visual Check
27	ตรวจสอบการทำงานของตัวฉุดกำลัง	☐	☐	
28	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายภายใน	☐	☐	Visual Check

The Undersigned herewith declares that the job has been completed to entire satisfaction.

- Charger Butter 1. สั่งซื้อใหม่ 1 ตัว Socket ของ Charger ที่เชื่อมต่อระหว่างสายไฟกับแบตเตอรี่

Customer/Company Stamp | Technician (1/4/64) | Inspector/Consulatant

บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
UNITED POWER ENGINEERING CO., LTD.
4 Soi Sukhumvit 81 (Siripot), Sukhumvit Rd., Bangjak, Phrakhanong, Bangkok 10260,THAILAND Tel.:(662) 7425366 (12 Lines) Fax:(662) 7425378, 7425379
4 ซอยสุขุมวิท 81 (ศิริพจน์) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร.(662) 7425366 (12 Lines) โทรสาร.(662) 7425378, 7425379
http://www.unitedpower.co.th / e-mail : upe@unitedpower.co.th

FIRE PUMP TEST RUN REPORT

Customer Name and Adress	Tech	Sales	Time	Date	Job no.
CENTRAL EMBASSY HOTEL CO., LTD.	AN, BB, PS	KP	10.00	2/4/69	110-9112/14
	Project Name				Item No.
	PARK HYATT CENTRAL EMBASSY				DFP-2

PUMP		ENGINE		CONTROLLER	
Manufacturer :	AURORA	Manufacturer :	CLARKE	Manufacturer :	FIRETROL
Model :	6-485-16B	Model :	JU6H-UF60	Model :	FTA1100-JL12N
Type of Pump :	HORIZONTAL SPLIT CASE	Engine Type :	MECHANICAL	Serial No. :	946078-07RE
Serial No :	15-2309651	Serial No :	PE6068H911315		
Type of Drive :	DIESEL	BHP :	240 HP		
Seal Type :	PACKING SEAL	RPM :	2100		
Impeller DIA :	15"	Fuel Type :	DIESEL		

OPERATING DATA

FLOW VARIATION	SPECIFIED	0%	50%	100%	125%	150%
1. Flow Rate (GPM)	1000	0	500	1000	1250	1500
2. Discharge Pressure (PSI)	235	300	280	230	210	190
3. Suction Pressure (PSI)	-	4	+3.5	1	0	-1
4. Total Dynamic Head (PSI)	235	296	279.5	229	210	191
RPM (RPM)	2100	2171	2149	2115	2102	2101
6. Oil Pressure (PSI)	>10	50	50	50	50	50
7. Coolant Temp. of Heat Exchanger (°C)	<96	85	85	85	85	85
8. Raw Water Cooling Inlet Pressure (PSI)	10-60	21	21	20	20	20

Remark : มอเตอร์ใช้ Ultra Sonic Flow Meter ใช้= pressure gauge UPE

The Undersigned herewith declares that the job has been completed to entire satisfaction.

RESULT : ☐ APPROVED ☐ APPROVED AS NOTE ☐ DISAPPROVED

Test By : Suthumaddin. W	DATE : 2/4/69
CustumerCompany : Amp' Oh.	DATE :
Inspector/ Consulatant :	DATE :

บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
UNITED POWER ENGINEERING CO., LTD.
4 Soi Sukhumvit 81 (Sinpot), Sukhumvit Rd., Bangjak, Phrakhanong, Bangkok 10260,THAILAND Tel: (662) 7425366 (12 Lines) Fax: (662) 7425378, 7425379
4 ซอยสุขุมวิท 81 (ศิริพจน์) ถนนสุขุมวิท เขตบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร (662) 7425366 (12 Lines) โทรสาร (662) 7425378, 7425379
http://www.unitedpower.co.th / e-mail : upe@unitedpower.co.th

MAINTENANCE SCHEDULES & RECORDS

Customer Name and Address	Tech	Sales	Time	Date	Job No.
บริษัท เซ็นทรัลแอมบาสซีโฮเต็ล จำกัด	PNBH,Ro	KP	10.00	1/4/60	110-9112/14
	Project Name				Times No.
	CENTRAL EMBASSY				ครั้งที่ 2 / 2

A. Normal Inspection

FP-02

Item	Description	Yes	No	Remark
Pump DF/P	[Brand: AURORA , Model: 6-485-16B , S/N: 15-2309651 Capacity : 1000 gpm. , TDH : 234 psi , Speed : 2100 rpm.]			
1	การตรวจสอบทางกายภาพ อาทิ การระบายอากาศในห้อง , ความผิดปรกติด้านเสียง , อุณหภูมิ , ความสั่นสะเทือน และความถูกต้องของการติดตั้ง	☑	☐	
2	การรั่วของระบบท่อและข้อต่อที่เชื่อมต่อกับเครื่องสูบน้ำ	☑	☐	
3	ตรวจสอบการรั่วของแพ็คกิ้งซีล หรือแม็คคานิคัลซีล	☑	☐	Packing Seal เรียบร้อย
4	เงื่อนไขการสูบและการจ่ายรวมทั้งเกจที่เกี่ยวข้องทั้งหมด Ps= 1 PSI	☑	☐	Pd= 350
5	ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ ณ.จุดทำงาน	☑	☐	
6	ตรวจสอบ Shut-off head pressure	☑	☐	P= 350
7	ตรวจอุณหภูมิและการสั่นที่แบริ่งและระบบการหล่อลื่น	☑	☐	Visual Check
ENGINE	[Brand: CLARKE , Model: JU6H-UF60 , S/N: PE6068H911315 A.C Power Supply : 12 V/ DC Ph/ Hz , Speed 2100 rpm., Power 240 HP, Full load - A.]			
	กรณีของเครื่องสูบน้ำที่ขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า			
8	ตรวจสอบการระบายอากาศของมอเตอร์	☐	☐	
9	ตรวจอุณหภูมิ , ความสั่นสะเทือนบนเฟรมมอเตอร์และที่แบริ่ง	☐	☐	
10	ตรวจสอบเงื่อนไข Coupling และการปรับระดับหาจุดศูนย์	☐	☐	
11	ตรวจสอบสายพานและความตึงสายพาน (ถ้าขับด้วยระบบสายพาน)	☐	☐	
12	ตรวจระบบหล่อลื่น , ทั้งประเภทที่หล่อลื่นด้วยจารบี หรือน้ำมันหล่อลื่น	☐	☐	
13	ตรวจความสั่นเปลืองพลังงาน	☐	☐	
	กรณีของเครื่องสูบน้ำที่ขับด้วยเครื่องยนต์			
14	ตรวจสอบ Coupling และการปรับหาศูนย์	☑	☐	ปกติ
15	ตรวจการระบายความร้อนเครื่องยนต์	☑	☐	Reading = 21
16	ตรวจระดับน้ำมันหล่อลื่น	☑	☐	3/4 Full
17	ตรวจระดับน้ำยาหล่อเย็น	☑	☐	3/4 Full
18	ตรวจสอบสายพานและแรงดึงสายพาน	☑	☐	Visual Check
19	ถ่ายตะกอนออกจากถังเชื้อเพลิง	☑	☐	และ Valve drain
20	ทำความสะอาด , ระบบหล่อเย็น และตรวจสเตรนเนอร์น้ำดับ	☑	☐	
21	ตรวจสอบคุณภาพของแบตเตอร์รี่	☑	☐	Battery good 2 ลูก
22	ตรวจเสียงรบกวนเครื่องจักรอื่นที่ไม่ปรกติ	☑	☐	
Elecrtric & Control	[Brand: FIRETROL , Model: FTA1100-JL12N , S/N: 946078-07RE Voltage Supply : 220 V, Starter type 2 , Cabinet type 2]			
23	ตรวจสอบคุณสมบัติของไฟฟ้าจากแหล่งจ่าย	☑	☐	Volt AC= 229.2 V
24	ตรวจการเชื่อมต่อของเทอร์มินัลต่างๆ	☑	☐	Visual Check
25	ตรวจสอบการตั้งโอเวอร์โหลด	☑	☐	Visual Check
26	ตรวจสอบระบบการป้องกันทั้งหมดและรวมถึงอุปกรณ์ป้องกัน	☑	☐	Visual Check
27	ตรวจสอบการทำงานของตัวจุดกำลัง	☑	☐	
28	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายภายใน	☑	☐	Visual Check

The Undersigned herewith declares that the job has been completed to entire satisfaction.

Angel Ch. — Customer/Company Stamp

Burkmeedan.W (1/4/60) — Technician

Inspector/Consulatant

บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
UNITED POWER ENGINEERING CO., LTD.
4 Soi Sukhumvit 81 (Siripol), Sukhumvit Rd., Bangjak, Phrakhanong, Bangkok 10260,THAILAND Tel.:(662) 7425366 (12 Lines) Fax.:(662) 7425378, 7425379
4 ซอยสุขุมวิท 81 (ศิริพจน์) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 ไทร (662) 7425366 (12 Lines) โทรสาร (662) 7425378, 7425379
http://www.unitedpower.co.th / e-mail : upe@unitedpower.co.th

MAINTENANCE SCHEDULES & RECORDS

Customer Name and Address	Tech	Sales	Time	Date	Job No.
บริษัท เซ็นทรัลแอมบาสซีโฮเต็ล จำกัด	AN, BH, KD	KP	10.00	1/4/67	110-9112/14
	Project Name				Times No.
	CENTRAL EMBASSY				ครั้งที่ 2 / 2

Other				FP-02
29	ตรวจสอบและปรับข้อต่อทั้งหมดในระบบท่อที่มากับเครื่องสูบน้ำ (ในกรณีของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง) อาทิ รีลีฟวาวล์ (Relief Valve) , สวิทช์แรงดัน และอื่นๆ	☑	☐	Relief Setting = 250
30	ปรับแต่งโปรแกรมการตั้งเวลาของนาฬิกา (ในกรณีของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	☑	☐	
31	ตรวจสอบระบบการติดเครื่องยนต์อัตโนมัติ (ในกรณีของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ได้มาตรฐาน NFPA 20)	☑	☐	Auto Start = 105, 8 Pop by Manual
32	ตรวจสอบการทำงานวงจรชาร์ทแบตเตอรี่ (ในกรณีของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล)	☑	☐	

Bat 1 = 14.4 V / 1.8 A
Bat 2 = 13.1 V / 0.9 A

B. Half Year Service Inspection

Item	Description	Yes	No	Remark
Driver [ENGINE]	[Brand: CLARKE , Model: JU6H-UF60 , S/N: PE6068H911315			
	A.C Power Supply : 12 V/ DC Ph/ Hz , Speed 2100 rpm., Power 240 HP, Full load - A.]			
	ในกรณีของเครื่องสูบน้ำที่ขับด้วยมอเตอร์			
33	ตรวจสอบความต้านทานของ Motor Stator	☐	☐	
	ในกรณีของเครื่องสูบน้ำที่ขับด้วยเครื่องยนต์			
34	ตรวจสอบระบบทางเข้าอากาศ	☑	☐	
35	ตรวจสอบการกรองอากาศ	☑	☐	ทำความสะอาด

The Undersigned herewith declares that the job has been completed to entire satisfaction.

- Parking Seal เรียบร้อย (ครบทั้งหมด)
- ปรับเทส turbo เรียบร้อย ปิดฝาครอบ ไฟแดงเรียบร้อย

Customer/Company Stamp | Technician | Inspector/Consulatant

ภาคผนวกที่ 2.6

การตรวจสอบระบบท่อน้ำดีของระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance

ระบบท่อน้ำดีของระบบสุขาภิบาล

LOCATION ห้องระบบท่อ | SUPPLY FOR 7-B4 | CENTRAL | สาขา Embassy | ปี 2569 | รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ																											
หัวหน้าช่าง																											
วัน / เดือน / ปี																											

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	*ตรวจเช็คสภาพท่อ*																										
	1.1) สีที่ทาท่อไม่ร่อน	(Q)	ไม่ร่อน	A	ไม่ร่อน	–	–	–	–	A	ไม่ร่อน	–	–	–	–	A	ไม่ร่อน										
	1.2) ไม่มีสนิมเกิดขึ้นที่ตัวท่อ	(Q)	ปกติ	A	ปกติ	–	–	–	–	A	ปกติ	–	–	–	–	A	ปกติ										
	1.3) ไม่มีวัสดุอื่นวางอยู่บนท่อ	(Q)	ไม่มี	A	ไม่มี	–	–	–	–	A	ไม่มี	–	–	–	–	A	ไม่มี										
	1.4) ไม่มีรอยรั่วซึมตามผิวท่อ	(M)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว										
	1.5) ทำความสะอาดตัวท่อ	(A)	สะอาด	A	สะอาด	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–										
2	*ตรวจเช็คSUPPORT*																										
	2.1) ตรวจขันน็อต ไม่หลุดหรือหลวม	(H)	แน่น	A	แน่น	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	A	แน่น										
	2.2) อุปกรณ์อยู่ในสภาพที่แข็งแรงไม่ชำรุด	(H)	แข็งแรง	A	แข็งแรง	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	A	แข็งแรง										
	2.3) อุปกรณ์รองรับการสั่นสะเทือนอยู่ในสภาพดี	(H)	ปกติ	A	ปกติ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	A	ปกติ										
	2.4) ตรวจเช็คการสั่นสะเทือน	(Q)	ปกติ	A	ปกติ	–	–	–	–	A	ปกติ	–	–	–	–	A	ปกติ										
3	*ตรวจเช็คจุดต่อและข้อต่อต่างๆ*																										
	3.1) บริเวณจุดต่อไม่มีการรั่วซึม	(Q)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	–	–	–	–	A	ไม่รั่ว	–	–	–	–	A	ไม่รั่ว										
	3.2) กวดขันน็อตที่หน้าแปนทุกตัว	(A)	แน่น	A	แน่น	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–										
	3.3) ไม่มีสนิมบริเวณจุดต่อ	(Q)	ไม่มี	A	ไม่มี	–	–	–	–	A	ไม่มี	–	–	–	–	A	ไม่มี										
	3.4) หมุนวาวล์เพื่อป้องกันการล็อคตาย	(Q)	ปกติ	A	ปกติ	–	–	–	–	A	ปกติ	–	–	–	–	A	ปกติ										

CODE : A = ถูกต้องตามมาตรฐาน | B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน | F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน | P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

Preventive Maintenance

ระบบท่อน้ำดีของระบบสุขาภิบาล

LOCAT... อาคารสำนักงาน | SUPPLY FOR ...7-B4 | CENTRAL | สาขา Embassy | ปี ๒๕๖๙ | รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ																							
หัวหน้าช่าง																							
วัน / เดือน / ปี																							

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	*ตรวจเช็คสภาพท่อ*																										
	1.1) สีที่ทาท่อไม่ร่อน	(Q)	ไม่ร่อน	A	ไม่ร่อน	–	–	–	–	A	ไม่ร่อน	–	–	–	–	A	ไม่ร่อน										
	1.2) ไม่มีสนิมเกิดขึ้นที่ตัวท่อ	(Q)	ปกติ	A	ปกติ	–	–	–	–	A	ปกติ	–	–	–	–	A	ปกติ										
	1.3) ไม่มีวัสดุอื่นวางอยู่บนท่อ	(Q)	ไม่มี	A	ไม่มี	–	–	–	–	A	ไม่มี	–	–	–	–	A	ไม่มี										
	1.4) ไม่มีรอยรั่วซึมตามผิวท่อ	(M)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว										
	1.5) ทำความสะอาดตัวท่อ	(A)	สะอาด	A	สะอาด	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–										
2	*ตรวจเช็คSUPPORT*																										
	2.1) ตรวจขันน็อต ไม่หลุดหรือหลวม	(H)	แน่น	A	แน่น	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	A	แน่น										
	2.2) อุปกรณ์อยู่ในสภาพที่แข็งแรงไม่ชำรุด	(H)	แข็งแรง	A	แข็งแรง	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	A	แข็งแรง										
	2.3) อุปกรณ์รองรับการสั่นสะเทือนอยู่ในสภาพดี	(H)	ปกติ	A	ปกติ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	A	ปกติ										
	2.4) ตรวจเช็คการสั่นสะเทือน	(Q)	ปกติ	A	ปกติ	–	–	–	–	A	ปกติ	–	–	–	–	A	ปกติ										
3	*ตรวจเช็คจุดต่อและข้อต่อต่างๆ*																										
	3.1) บริเวณจุดต่อไม่มีการรั่วซึม	(Q)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	–	–	–	–	A	ไม่รั่ว	–	–	–	–	A	ไม่รั่ว										
	3.2) กวดขันน็อตที่หน้าแปนทุกตัว	(A)	แน่น	A	แน่น	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–										
	3.3) ไม่มีสนิมบริเวณจุดต่อ	(Q)	ไม่มี	A	ไม่มี	–	–	–	–	A	ไม่มี	–	–	–	–	A	ไม่มี										
	3.4) หมุนวาวล์เพื่อป้องกันการล็อคตาย	(Q)	ปกติ	A	ปกติ	–	–	–	–	A	ปกติ	–	–	–	–	A	ปกติ										

CODE : A = ถูกต้องตามมาตรฐาน | B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน | F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน | P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

ฝ่ายวิศวกรรมระบบ / CRC , (สงวนลิขสิทธิ์)

Preventive Maintenance

ระบบท่อน้ำของระบบดับเพลิง FHC , FSP

LOCAT... ห้องวาล์วบังท่อ | SUPPLY FOR ...7-24... | CENTRAL | สาขา Embassy | ปี ..... | รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ																							
หัวหน้าช่าง																							
วัน / เดือน / ปี																							

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	*ตรวจเช็คสภาพท่อ*																									
	1.1) สีที่ทาท่อไม่ร่อน (Q)	ไม่ร่อน	A	ไม่ร่อน	–	–	–	–	A	ไม่ร่อน	–	–	–	–	A	ไม่ร่อน										
	1.2) ไม่มีสนิมเกิดขึ้นที่ตัวท่อ (Q)	ปกติ	A	ปกติ	–	–	–	–	A	ปกติ	–	–	–	–	A	ปกติ										
	1.3) ไม่มีวัสดุอื่นวางอยู่บนท่อ (Q)	ไม่มี	A	ไม่มี	–	–	–	–	A	ไม่มี	–	–	–	–	A	ไม่มี										
	1.4) ไม่มีรอยรั่วซึมตามผิวท่อ (M)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว										
	1.5) ทำความสะอาดตัวท่อ (A)	สะอาด	A	สะอาด	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–										
2	*ตรวจเช็คSUPPORT*																									
	2.1) ตรวจขันน็อต ไม่หลุดหรือหลวม (H)	แน่น	A	แน่น	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	A	แน่น										
	2.2) อุปกรณ์อยู่ในสภาพที่แข็งแรงไม่ชำรุด (H)	แข็งแรง	A	แข็งแรง	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	A	แข็งแรง										
	2.3) อุปกรณ์รองรับการสั่นสะเทือนอยู่ในสภาพดี (H)	ปกติ	A	ปกติ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	A	ปกติ										
	2.4) ตรวจเช็คการสั่นสะเทือน (Q)	ปกติ	A	ปกติ	–	–	–	–	A	ปกติ	–	–	–	–	A	ปกติ										
3	*ตรวจเช็คจุดต่อและข้อต่อต่างๆ*																									
	3.1) บริเวณจุดต่อไม่มีการรั่วซึม (Q)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	–	–	–	–	A	ไม่รั่ว	–	–	–	–	A	ไม่รั่ว										
	3.2) กวดขันน็อตที่หน้าแปนทุกตัว (A)	แน่น	A	แน่น	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–										
	3.3) ไม่มีสนิมบริเวณจุดต่อ (Q)	ไม่มี	A	ไม่มี	–	–	–	–	A	ไม่มี	–	–	–	–	A	ไม่มี										
4	*ตรวจเช็ค SUPERVISORY SWITCH*																									
	4.1) ตรวจเช็คขันน็อตที่ขั้วยึดสาย (H)	แน่น	A	แน่น	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	A	แน่น										
	4.2) SWITCH สามารถใช้งานได้ไม่ชำรุด (Q)	ดี	A	ดี	–	–	–	–	A	ดี	–	–	–	–	A	ดี										
	4.3) เมื่อทำการปิดวาวล์น้ำจะมีสัญญาณ ALARM แสดงที่ตู้ ANNUNCIATOR ตรงตามตำแหน่งวาวล์ที่ทำการปิด (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										

CODE : A = ถูกต้องตามมาตรฐาน | B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน | F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน | P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	4.4) เมื่อทำการ MANUAL FLOW SWITCH จะมีสัญญาณ																									
	ALARM แสดงที่ตู้ ANNUNCIATOR ตรงตามตำแหน่งที่ทำการ																									
	ทดสอบ (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	4.5) ทำความสะอาดชุดวาวล์และ FLOW SWITCH (M)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด										
	4.6) หล่อลื่นเกลียวก้าน Valve (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-										
	4.7) ทดสอบการเปิด-ปิด Valve (M)		A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-	A	-										
	4.8) ทำความสะอาดห้อง (M)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด										
	4.9) ตรวจเช็คแสงสว่างในช่อง Shaft (ถ้ามี) (M)	มีพอเพียง	A	ใช้ได้	A	ใช้ได้	A	ใช้ได้	A	ใช้ได้	A	ใช้ได้	A	ใช้ได้	A	ใช้ได้										

Preventive Maintenance

ระบบท่อน้ำเสียของระบบสุขาภิบาล

LOCATI ..... SUPPLY FOR 7-B4

CENTRAL

สาขา Embassy

ปี .....

รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ																							
หัวหน้าช่าง																							
วัน / เดือน / ปี																							

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	*ตรวจเช็คสภาพท่อ*																										
	1.1) สีที่ทาท่อไม่ร่อน	(Q)	ไม่ร่อน	A	ไม่ร่อน	-	-	-	-	A	ไม่ร่อน	-	-	-	-	A	ไม่ร่อน										
	1.2) ไม่มีสนิมเกิดขึ้นที่ตัวท่อ	(Q)	ปกติ	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	→	-	-	A	ปกติ										
	1.3) ไม่มีวัสดุอื่นวางอยู่บนท่อ	(Q)	ไม่มี	A	ไม่มี	-	-	-	-	A	ไม่มี	-	-	-	-	A	ไม่มี										
	1.4) ไม่มีรอยรั่วซึมตามผิวท่อ	(M)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว										
	1.5) ทำความสะอาดตัวท่อ	(A)	สะอาด	A	สะอาด	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
2	*ตรวจเช็คSUPPORT*																										
	2.1) ตรวจขันน็อต ไม่หลุดหรือหลวม	(H)	แน่น	A	แน่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	แน่น										
	2.2) อุปกรณ์อยู่ในสภาพที่แข็งแรงไม่ชำรุด	(H)	แข็งแรง	A	แข็งแรง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	แข็งแรง										
	2.3) อุปกรณ์รองรับการสั่นสะเทือนอยู่ในสภาพดี	(H)	ปกติ	A	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	ปกติ										
	2.4) ตรวจเช็คการสั่นสะเทือน	(Q)	ปกติ	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ										
3	*ตรวจเช็คจุดต่อและข้อต่อต่างๆ*																										
	3.1) บริเวณจุดต่อไม่มีการรั่วซึม	(Q)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	-	-	-	-	A	ไม่รั่ว	-	-	-	-	A	ไม่รั่ว										
	3.2) กวดขันน็อตที่หน้าแปนทุกตัว	(A)	แน่น	A	แน่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
	3.3) ไม่มีสนิมบริเวณจุดต่อ	(Q)	ไม่มี	A	ไม่มี	-	-	-	-	A	ไม่มี	-	-	-	-	A	ไม่มี										
	3.4) หมุนวาวล์เพื่อป้องกันการล็อคตาย	(Q)	ปกติ	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ										

CODE : A = ถูกต้องตามมาตรฐาน B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

ฝ่ายวิศวกรรมระบบ / CRC , (สงวนลิขสิทธิ์)

ภาคผนวกที่ 2.7

การซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Cooling Tower

Preventive Maintenance

COOLING TOWER No. 1

LOCATION ตึก 9

SUPPLY FOR 9

CENTRAL

สาขา Embassy

ปี .....

รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ																													
หัวหน้าช่าง																													
วัน / เดือน / ปี																													

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	*พัดลม & มอเตอร์ระบายอากาศร้อน*																										
	1.1) มอเตอร์พัดลมถูกยึดแน่นไม่สั่นคลอน	(M)	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น										
	1.2) ชุดขับเคลื่อนพัดลมมีเสียง , สั่นสะเทือนไม่ผิดปกติ	(M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	1.3) ความตึงสายพาน	(M)	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง										
	1.4) พูเล่ย์สายพานไม่สึกและได้ Alignment	(2M)	ได้ศูนย์	A	ได้ศูนย์	-	-	A	ได้ศูนย์	-	-	A	ได้ศูนย์	-	-	A	ได้ศูนย์										
	1.5) Coupling ได้ Alignment	(Q)	ได้ศูนย์	A	ได้ศูนย์	-	-	-	-	A	ได้ศูนย์	-	-	-	-	A	ได้ศูนย์										
	1.6) อัดจารบีแบริ่งชุดขับเคลื่อนทุกจุด	(Q)	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	-	-	-	-	A	เรียบร้อย	-	-	-	-	A	เรียบร้อย										
	1.7) ทำความสะอาดครีบพัดลมมอเตอร์และตัวมอเตอร์	(Q)	สะอาด	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด										
	1.8) ทำความสะอาดใบพัดลม ระบายอากาศร้อน	(Q)	สะอาด	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด										
	1.9) ชุดมอเตอร์เกียร์ไม่ผุกร่อน	(H)	ไม่ผุ	A	ไม่ผุ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
	1.10) กวดขันขั้วหลักมอเตอร์	(H)	แน่นหนา	A	แน่นหนา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
	1.11) เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องชุดเกียร์	(A)	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
	1.12) การ์ดพัดลมอยู่ในสภาพแข็งแรง	(M)	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง										
	1.13) ความเร็วลมด้านออกก่อนและหลังล้าง (FPM)	(Q)		A		-		-		A		-		-		A											
	1.14) วัดรอบมอเตอร์ ..... RPM	(A)		A		-		-		-		-		-		-											
2	*ระบบส่งจ่ายน้ำ*																										
	2.1) ปรับวาล์วให้กระจายน้ำในภาคสม่ำเสมอ	(M)	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ										
	2.2) ทำความสะอาดชุดมอเตอร์ขับวาล์วน้ำ	(M)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด										
	2.3) ทำความสะอาดถาดรองน้ำ	(Q)	สะอาด	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด										
	2.4) ทำความสะอาดถาดกระจายน้ำ	(M)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด										
	2.5) ตรวจเช็คทำความสะอาด Safety Switch	(M)	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย										
	2.6) ไม่มีน้ำรั่วซึมในระบบส่งจ่ายน้ำ	(M)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว										

CODE : A = ถูกต้องตามมาตรฐาน B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

ฝ่ายวิศวกรรมระบบ / CRC . (สงวนลิขสิทธิ์)

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	2.7) หมุนวาล์วน้ำทุกตัวป้องกันการล็อคตาย	(Q)	สภาพดี	A	ใช้งานได้	-	-	-	-	A	ใช้งานได้	-	-	-	-	A	ใช้งานได้										
	2.8) อัดน้ำทำความสะอาดท่อ Overflow	(Q)	สะอาด	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด										
	2.9) ทำความสะอาด / ตรวจสภาพ Filling	(Q)	สะอาด	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด										
	2.10) ทำความสะอาดหน้ากากลมและตะแกรงพัดลม	(Q)	สะอาด	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด										
	2.11) ระบบท่อ และวาล์วในระบบไม่ผุกร่อน	(Q)	ไม่ผุ	A	ไม่ผุ	-	-	-	-	A	ไม่ผุ	-	-	-	-	A	ไม่ผุ										
3	*ตู้คอนโทรล*																										
	3.1) ตู้ Starter ทุกตัวอยู่ในสภาพดี	(M)	สภาพดี	A	ใช้งานได้	A	ใช้งานได้	A	ใช้งานได้	A	ใช้งานได้	A	ใช้งานได้	A	ใช้งานได้	A	ใช้งานได้										
	3.2) ท่อสายไฟอยู่ในสภาพดี , ไม่มีฉีกขาด	(M)	สภาพดี	A	ใช้งานได้	A	ใช้งานได้	A	ใช้งานได้	A	ใช้งานได้	A	ใช้งานได้	A	ใช้งานได้	A	ใช้งานได้										
	3.3) Pilot Lamp ใช้งานเป็นปกติทุกหลอด	(M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	3.4) กวดขันขั้วสายไฟ / ทำความสะอาดตู้ Starter	(H)	แน่นหนา	A	แน่นหนา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
	3.5) กระแสไฟฟ้าของตู้ Starter	(M)		A		A		A		A		A		A		A											
	R ..... Amp																										
	S ..... Amp																										
	T ..... Amp																										
	3.6) แรงดันไฟฟ้าของตู้ Starter	(M)		A		A		A		A		A		A		A											
	R ..... Volt																										
	S ..... Volt																										
	T ..... Volt																										
	3.7) วัดความต้านทานขดลวดมอเตอร์และ กราวด์	(H)		A		-		-		-		-		-		-											
	U - Z ..... Ohm , U - G ..... Ohm																										
	V - X ..... Ohm , V - G ..... Ohm																										
	W - Y ..... Ohm , W - G ..... Ohm																										

Preventive Maintenance

COOLING TOWER No. 2

LOCATION ธีน 4

SUPPLY FOR 9

CENTRAL

สาขา Embassy

ปี .....

รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ	
หัวหน้าช่าง	
วัน / เดือน / ปี	

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	*พัดลม & มอเตอร์ระบายอากาศร้อน*																										
	1.1) มอเตอร์พัดลมถูกยึดแน่นไม่สั่นคลอน	(M)	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น										
	1.2) ชุดขับเคลื่อนพัดลมมีเสียง , สั่นสะเทือนไม่ผิดปกติ	(M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	1.3) ความตึงสายพาน	(M)	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง										
	1.4) พูเล่ย์สายพานไม่ลึกและได้ Alignment	(2M)	ได้ศูนย์	A	ได้ศูนย์	-	-	A	ได้ศูนย์	-	-	A	ได้ศูนย์	-	-	A	ได้ศูนย์										
	1.5) Coupling ได้ Alignment	(Q)	ได้ศูนย์	A	ได้ศูนย์	-	-	-	-	A	ได้ศูนย์	-	-	-	-	A	ได้ศูนย์										
	1.6) อัดจารบีแบริ่งชุดขับเคลื่อนทุกจุด	(Q)	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	-	-	-	-	A	เรียบร้อย	-	-	-	-	A	เรียบร้อย										
	1.7) ทำความสะอาดครีบพัดลมมอเตอร์และตัวมอเตอร์	(Q)	สะอาด	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด										
	1.8) ทำความสะอาดใบพัดลม ระบายอากาศร้อน	(Q)	สะอาด	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด										
	1.9) ชุดมอเตอร์เกียร์ไม่ผุกร่อน	(H)	ไม่ผุ	A	ไม่ผุ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
	1.10) กวดขันขั้วหลักมอเตอร์	(H)	แน่นหนา	A	แน่นหนา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
	1.11) เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องชุดเกียร์	(A)	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
	1.12) การ์ดพัดลมอยู่ในสภาพแข็งแรง	(M)	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง										
	1.13) ความเร็วลมด้านออกก่อนและหลังล้าง (FPM)	(Q)		A		-		-		A		-		-		A											
	1.14) วัดรอบมอเตอร์ ..... RPM	(A)		A		-		-		-		-		-		-											
2	*ระบบส่งจ่ายน้ำ*																										
	2.1) ปรับวาล์วให้กระจายน้ำในภาคสม่ำเสมอ	(M)	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ										
	2.2) ทำความสะอาดชุดมอเตอร์ขับวาล์วน้ำ	(M)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด										
	2.3) ทำความสะอาดถาดรองน้ำ	(Q)	สะอาด	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด										
	2.4) ทำความสะอาดถาดกระจายน้ำ	(M)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด										
	2.5) ตรวจเช็คทำความสะอาด Safety Switch	(M)	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย										
	2.6) ไม่มีน้ำรั่วซึมในระบบส่งจ่ายน้ำ	(M)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว										

CODE : A = ถูกต้องตามมาตรฐาน B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

ฝ่ายวิศวกรรมระบบ / CRC , (สงวนลิขสิทธิ์)

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	2.7) หมุนวาล์วน้ำทุกตัวป้องกันการล็อคตาย (Q)	สภาพดี	A	ดีเยี่ยม	-	-	-	-	A	ดีเยี่ยม	-	-	-	-	A	ดีเยี่ยม										
	2.8) อัดน้ำทำความสะอาดท่อ Overflow (Q)	สะอาด	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด										
	2.9) ทำความสะอาด / ตรวจสภาพ Filling (Q)	สะอาด	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด										
	2.10) ทำความสะอาดหน้ากากลมและตะแกรงพัดลม (Q)	สะอาด	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด										
	2.11) ระบบท่อ และวาล์วในระบบไม่ผุกร่อน (Q)	ไม่ผุ	A	ไม่ผุ	-	-	-	-	A	ไม่ผุ	-	-	-	-	A	ไม่ผุ										
3	*ตู้คอนโทรล*																									
	3.1) ตู้ Starter ทุกตัวอยู่ในสภาพดี (M)	สภาพดี	A	ดีเยี่ยม	A	ดีเยี่ยม	A	ดีเยี่ยม	A	ดีเยี่ยม	A	ดีเยี่ยม	A	ดีเยี่ยม	A	ดีเยี่ยม										
	3.2) ท่อสายไฟอยู่ในสภาพดี , ไม่มีฉีกขาด (M)	สภาพดี	A	ดีเยี่ยม	A	ดีเยี่ยม	A	ดีเยี่ยม	A	ดีเยี่ยม	A	ดีเยี่ยม	A	ดีเยี่ยม	A	ดีเยี่ยม										
	3.3) Pilot Lamp ใช้งานเป็นปกติทุกหลอด (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	3.4) กวดขันขั้วสายไฟ / ทำความสะอาดตู้ Starter (H)	แน่นหนา	A	แน่นหนา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
	3.5) กระแสไฟฟ้าของตู้ Starter (M)		A		A		A		A		A		A		A											
	R ..... Amp																									
	S ..... Amp																									
	T ..... Amp																									
	3.6) แรงดันไฟฟ้าของตู้ Starter (M)		A		A		A		A		A		A		A											
	R ..... Volt																									
	S ..... Volt																									
	T ..... Volt																									
	3.7) วัดความต้านทานขดลวดมอเตอร์และ กราวด์ (H)		A		-		-		-		-		-		-											
	U - Z ..... Ohm , U - G ..... Ohm																									
	V - X ..... Ohm , V - G ..... Ohm																									
	W - Y ..... Ohm , W - G ..... Ohm																									

Preventive Maintenance

COOLING TOWER No. 3

LOCATION ชั้น 9

SUPPLY FOR 9

CENTRAL

สาขา Embassy

ปี .....

รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ																											
หัวหน้าช่าง																											
วัน / เดือน / ปี																											

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	*พัดลม & มอเตอร์ระบายอากาศร้อน*																										
	1.1) มอเตอร์พัดลมถูกยึดแน่นไม่สั่นคลอน	(M)	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น										
	1.2) ชุดขับเคลื่อนพัดลมมีเสียง , สั่นสะเทือนไม่ผิดปกติ	(M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	1.3) ความตึงสายพาน	(M)	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง										
	1.4) พูเล่ย์สายพานไม่สึกและได้ Alignment	(2M)	ได้ศูนย์	A	ได้ศูนย์	-	-	A	ได้ศูนย์	-	-	A	ได้ศูนย์	-	-	A	ได้ศูนย์										
	1.5) Coupling ได้ Alignment	(Q)	ได้ศูนย์	A	ได้ศูนย์	-	-	-	-	A	ได้ศูนย์	-	-	-	-	A	ได้ศูนย์										
	1.6) อัดจารบีแบริ่งชุดขับเคลื่อนทุกจุด	(Q)	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	-	-	-	-	A	เรียบร้อย	-	-	-	-	A	เรียบร้อย										
	1.7) ทำความสะอาดครีบพัดลมมอเตอร์และตัวมอเตอร์	(Q)	สะอาด	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด										
	1.8) ทำความสะอาดใบพัดลม ระบายอากาศร้อน	(Q)	สะอาด	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด										
	1.9) ชุดมอเตอร์เกียร์ไม่ผุกร่อน	(H)	ไม่ผุ	A	ไม่ผุ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
	1.10) กวดขันขั้วหลักมอเตอร์	(H)	แน่นหนา	A	แน่นหนา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
	1.11) เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องชุดเกียร์	(A)	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
	1.12) การ์ดพัดลมอยู่ในสภาพแข็งแรง	(M)	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง										
	1.13) ความเร็วลมด้านออกก่อนและหลังล้าง (FPM)	(Q)		A		-		-		A		-		-		A											
	1.14) วัดรอบมอเตอร์ ..... RPM	(A)		A		-		-		-		-		-		-											
2	*ระบบส่งจ่ายน้ำ*																										
	2.1) ปรับวาล์วให้กระจายน้ำในภาคสม่ำเสมอ	(M)	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ	A	สม่ำเสมอ										
	2.2) ทำความสะอาดชุดมอเตอร์ขับวาล์วน้ำ	(M)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด										
	2.3) ทำความสะอาดถาดรองน้ำ	(Q)	สะอาด	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด										
	2.4) ทำความสะอาดถาดกระจายน้ำ	(M)	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด	A	สะอาด										
	2.5) ตรวจเช็คทำความสะอาด Safety Switch	(M)	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย										
	2.6) ไม่มีน้ำรั่วซึมในระบบส่งจ่ายน้ำ	(M)	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว	A	ไม่รั่ว										

CODE : A = ถูกต้องตามมาตรฐาน B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

ฝ่ายวิศวกรรมระบบ / CRC. (สงวนลิขสิทธิ์)

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	2.7) หมุนวาล์วน้ำทุกตัวป้องกันการล็อคตาย (Q)	สภาพดี	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ										
	2.8) อัดน้ำทำความสะอาดท่อ Overflow (Q)	สะอาด	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ										
	2.9) ทำความสะอาด / ตรวจสภาพ Filling (Q)	สะอาด	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ										
	2.10) ทำความสะอาดหน้ากากลมและตะแกรงพัดลม (Q)	สะอาด	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ										
	2.11) ระบบท่อ และวาล์วในระบบไม่ผุกร่อน (Q)	ไม่ผุ	A	ไม่ผุ	-	-	-	-	A	ไม่ผุ	-	-	-	-	A	ไม่ผุ										
3	*ตู้คอนโทรล*																									
	3.1) ตู้ Starter ทุกตัวอยู่ในสภาพดี (M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	3.2) ท่อสายไฟอยู่ในสภาพดี , ไม่มีฉีกขาด (M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	3.3) Pilot Lamp ใช้งานเป็นปกติทุกหลอด (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	3.4) กวดขันขั้วสายไฟ / ทำความสะอาดตู้ Starter (H)	แน่นหนา	A	ทำแล้ว	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
	3.5) กระแสไฟฟ้าของตู้ Starter (M)		A		A		A		A		A		A		A											
	R ..... Amp																									
	S ..... Amp																									
	T ..... Amp																									
	3.6) แรงดันไฟฟ้าของตู้ Starter (M)		A		A		A		A		A		A		A											
	R ..... Volt																									
	S ..... Volt																									
	T ..... Volt																									
	3.7) วัดความต้านทานขดลวดมอเตอร์และ กราวด์ (H)		A		~		~		~		~		~		~											
	U - Z ..... Ohm , U - G ..... Ohm																									
	V - X ..... Ohm , V - G ..... Ohm																									
	W - Y ..... Ohm , W - G ..... Ohm																									

Preventive Maintenance

COOLING TOWER No. 4

LOCATION อาคาร 9

SUPPLY FOR 9

CENTRAL

สาขา Embassy

ปี .....

รหัสอ้างอิง .....

ผู้ตรวจสอบ																													
หัวหน้าช่าง																													
วัน / เดือน / ปี																													

ลำดับ	รายการตรวจสอบ		ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
				CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
1	*พัดลม & มอเตอร์ระบายอากาศร้อน*																										
	1.1) มอเตอร์พัดลมถูกยึดแน่นไม่สั่นคลอน	(M)	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น	A	ยึดแน่น										
	1.2) ชุดขับเคลื่อนพัดลมมีเสียง , สั่นสะเทือนไม่ผิดปกติ	(M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	1.3) ความตึงสายพาน	(M)	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง	A	ตึง										
	1.4) พูเล่ย์สายพานไม่สึกและได้ Alignment	(2M)	ได้ศูนย์	A	-	-	-	A	ได้ศูนย์	-	-	A	ได้ศูนย์	-	-	A	ได้ศูนย์										
	1.5) Coupling ได้ Alignment	(Q)	ได้ศูนย์	A	ได้ศูนย์	-	-	A	ได้ศูนย์	A	ได้ศูนย์	-	-	-	-	A	ได้ศูนย์										
	1.6) อัดจารบีแบริ่งชุดขับเคลื่อนทุกจุด	(Q)	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	-	-	-	-	A	เรียบร้อย	-	-	-	-	A	เรียบร้อย										
	1.7) ทำความสะอาดครีบพัดลมมอเตอร์และตัวมอเตอร์	(Q)	สะอาด	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด										
	1.8) ทำความสะอาดใบพัดลม ระบายอากาศร้อน	(Q)	สะอาด	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด	-	-	-	-	A	สะอาด										
	1.9) ชุดมอเตอร์เกียร์ไม่ผุกร่อน	(H)	ไม่ผุ	A	ไม่ผุ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
	1.10) กวดขันขั้วหลักมอเตอร์	(H)	แน่นหนา	A	แน่นหนา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
	1.11) เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องชุดเกียร์	(A)	เรียบร้อย	A	เรียบร้อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
	1.12) การ์ดพัดลมอยู่ในสภาพแข็งแรง	(M)	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง	A	แข็งแรง										
	1.13) ความเร็วลมด้านออกก่อนและหลังล้าง (FPM)	(Q)		A		-		-		A		-		-		A											
	1.14) วัดรอบมอเตอร์ ..... RPM	(A)		A		-		-		-		-		-		-											
2	*ระบบส่งจ่ายน้ำ*																										
	2.1) ปรับวาล์วให้กระจายน้ำในภาคสม่ำเสมอ	(M)	สม่ำเสมอ																								
	2.2) ทำความสะอาดชุดมอเตอร์ขับวาล์วน้ำ	(M)	สะอาด																								
	2.3) ทำความสะอาดถาดรองน้ำ	(Q)	สะอาด																								
	2.4) ทำความสะอาดถาดกระจายน้ำ	(M)	สะอาด																								
	2.5) ตรวจเช็คทำความสะอาด Safety Switch	(M)	เรียบร้อย																								
	2.6) ไม่มีน้ำรั่วซึมในระบบส่งจ่ายน้ำ	(M)	ไม่รั่ว																								

CODE : A = ถูกต้องตามมาตรฐาน B = ใช้งานได้แต่ต้องปรับปรุงให้ได้มาตรฐาน F = ไม่ถูกต้องหรือไม่ปกติ แต่ต้องแก้ไขด่วน P = ไม่ได้ทำการตรวจสอบ

ฝ่ายวิศวกรรมระบบ / CRC , (สงวนลิขสิทธิ์)

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.	
			CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล	CODE	ค่าผล
	2.7) หมุนวาล์วน้ำทุกตัวป้องกันการล็อคตาย (Q)	สภาพดี	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ										
	2.8) อัดน้ำทำความสะอาดท่อ Overflow (Q)	สะอาด	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ										
	2.9) ทำความสะอาด / ตรวจสภาพ Filling (Q)	สะอาด	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ										
	2.10) ทำความสะอาดหน้ากากลมและตะแกรงพัดลม (Q)	สะอาด	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ	-	-	-	-	A	ปกติ										
	2.11) ระบบท่อ และวาล์วในระบบไม่ผุกร่อน (Q)	ไม่ผุ	A	ไม่ผุ	-	-	-	-	A	ไม่ผุ	-	-	-	-	A	ไม่ผุ										
3	*ตู้คอนโทรล*																									
	3.1) ตู้ Starter ทุกตัวอยู่ในสภาพดี (M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	3.2) ท่อสายไฟอยู่ในสภาพดี , ไม่มีฝีกขาด (M)	สภาพดี	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	3.3) Pilot Lamp ใช้งานเป็นปกติทุกหลอด (M)	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ	A	ปกติ										
	3.4) กวดขันขั้วสายไฟ / ทำความสะอาดตู้ Starter (H)	แน่นหนา	A	ทำแล้ว	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
	3.5) กระแสไฟฟ้าของตู้ Starter (M)		A		A		A		A		A		A		A											
	R ..... Amp																									
	S ..... Amp																									
	T ..... Amp																									
	3.6) แรงดันไฟฟ้าของตู้ Starter (M)		A		A		A		A		A		A		A											
	R ..... Volt																									
	S ..... Volt																									
	T ..... Volt																									
	3.7) วัดความต้านทานขดลวดมอเตอร์และ กราวด์ (H)		A		-		-		-		-		-		-											
	U - Z ..... Ohm , U - G ..... Ohm																									
	V - X ..... Ohm , V - G ..... Ohm																									
	W - Y ..... Ohm , W - G ..... Ohm																									

CENTERLISE

MAINTENANCE CHECKLIST

CENTERLISE CO., LTD. | 177/21-22 ซอยลุมพินี 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: 063-939-9200 WWW.CENTERLISE.COM

สถานที่ (Project Name): Park Hyatt Bangkok วันที่ (Date): 18/6/69 เวลา (Time): Start _____ Finish _____

ข้อมูลชิลเลอร์ (Chiller)		Chiller No. 6	Chiller No. ____	Chiller No. ____	Chiller No. ____	Chiller No. ____	Chiller No. ____
อุณหภูมิน้ำออก (Cond. Leaving Water Temp)	(°F)	91.4					
อุณหภูมิน้ำเข้า (Cond. Entering Water Temp)	(°F)	83.7					
อุณหภูมิน้ำยา (Cond. Refrigerant Temp)	(°F)	92.1					
ค่าแอพโพรชเทมพ์ (Cond. Approach Temp)	(°F)	1.2					
อุณหภูมิน้ำออก (Evap. Leaving Water Temp)	(°F)	45.1					
อุณหภูมิน้ำเข้า (Evap. Entering Water Temp)	(°F)	50.7					
ค่าแอพโพรชเทมพ์ (Evap. Approach Temp)	(°F)	2.7					
โหลดการทำงาน (Loading)	(%)	58%					

1. Conductivity (uS/cm) 342 706 320
เครื่อง (Machine) _____ คูลลิ่ง (Cooling) _____ น้ำเติม (Make up) _____

2. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH):
เครื่อง (Machine) 7.8 คูลลิ่ง (Cooling) 9.0 น้ำเติม (Make up) 8.1

3. Free Cl (ppm) 0.1 0.05 ORP (mV) 508
Copper (ppm) _____

4. pH Sensor: ☐ สะอาด (Clean) ☐ สกปรก (Dirty) ☐ ทำความสะอาด (Clean up)
☐ ปรับค่า Reading Sensor (Calibrate)

5. ORP Sensor:
☐ สะอาด (Clean) ☐ สกปรก (Dirty) ☐ ทำความสะอาด (Clean up)

6. ค่าความดัน (Pressure) แรงดันเครื่อง (System Pressure) 0.2
ถังกรอง (Filter Tank Pressure) _____

7. กล่องควบคุมดิสเกลเลอร์ (Descaling Device) (100-5000 Hz) ไม่มี

8. Backwash/Bleed Off Control: Backwash Log _____
มิเตอร์น้ำ (Water Meter) _____

9. Conductivity System 1300
Set Point (uS) _____
Conductivity Sensor: ☐ สะอาด (Clean) ☐ สกปรก (Dirty) ☐ ทำความสะอาด (Clean up)
☐ ปรับค่า Reading Sensor (Calibrate)

10. ซิลเวอร์ คอปเปอร์ (Ag/Cu Control) ทำงาน 100 % (60-100%)
☐ เช็คว่ามีการจ่ายไฟ (Check Power Ag/Cu Control) แรงดันไฟออก (Output Voltage) 12V
สภาพแห่งอิเล็กโทรด *(Electrode Condition)*
☐ สะอาด (Clean) ☐ สกปรก (Dirty) ____ % ☐ ทำความสะอาด (Clean up)

11. Inhibitor 1
Inhibitor Tank: เหลือ (Remaining) (L) _____ เติม (Refill) (L) _____
Feeder Control: Stroke (%) _____ Feeding (Time) 1: Start _____ Finish _____
Feeding (Time) 2: Start _____ Finish _____
Feeding (Time) 3: Start _____ Finish _____

12. Inhibitor 2
Inhibitor Tank: เหลือ (Remaining) (L) _____ เติม (Refill) (L) _____
Feeder Control: Stroke (%) _____ Feeding (Time) 1: Start _____ Finish _____
Feeding (Time) 2: Start _____ Finish _____
Feeding (Time) 3: Start _____ Finish _____

13. Biocide:
Biocide Tank: เหลือ (Remaining) (kg or L) 150 เติม (Refill) (kg or L) 2109
Ball Valve Control: Valve: Off (%) 100 New (%) 900
Feeder Control: Stroke (%) _____ Feeding (Time) 1: Start 13.00 Finish 14.00
Feeding (Time) 2: Start 14.00 Finish 18.00
Feeding (Time) 3: Start _____ Finish _____
Shocking: เติมในแต่ละคูลลิ่ง 8 ถัง

14. Timer:
☐ Timer เครื่อง(Machine) (On/Off) : _____ Time On : 1440 นาที Time Off : _____
☐ ระยะเวลาการกรอง (Filtration Timer) _____
☐ ระยะเวลาแบควอช (Backwash Timer) 3 นาที
☐ หน่วงเวลาเดรนคอนดัค (Wait Conductivity) 90 นาที

15 ☐ ถ่ายรูป (Take pictures)

16. เบอร์คูลลิ่งที่ทำงาน (Cooling run) ALL

17. เก็บตัวอย่างน้ำ (Collect Water Sample):
ขวดพลาสติก (Plastic Bottle) _____ ขวดแก้ว (Glass Bottle) _____

ความคิดเห็นจาก Centerlise (Comment):
- ตรวจเช็คและดูแลระบบ ตามใบโปรแกรม
- ล้างระบบ centerlise ตามกำหนด
- มีน้ำรั่วที่ Cooling เบอร์ 6 ลูกค้าแก้ไขเรียบร้อย

Signature : _____
ลงชื่อเจ้าหน้าที่ (Centerlise)

ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากลูกค้า (Customer Comment):

คูลลิ่ง (Cooling Tower)	น้ำใส (Clear Water)	ไม่มีตะไคร่ในน้ำ (No Algae in Water)	ฟองอยู่ในเกณฑ์รับได้ (Accept Bubble)	ไม่มีกลิ่นเหม็น (Good Smell)	ค่าแอพโพรชเทมพ์ดี (Good Approach Temp)	การบริการดี (Good Service)
กรุณากรอก: ใช่ (Yes) / ไม่ใช่ (No)						

ความคิดเห็นจากลูกค้า (Comment by Customer):

Signature : _____
ลงชื่อลูกค้า (Customer Name)

ภาคผนวกที่ 2.8

ใบเสร็จขายมูลฝอย/ร้านรับซื้อของเก่า

บริษัท เซ็นทรัลแอดมินสโตร์ จำกัด (0109902)
เลขที่ 1031 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กทม. 10330
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105553072530
สาขาที่ สำนักงานใหญ่

เลขที่ 60337
วันที่ 6 มกราคม 2569

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3440800286813
สาขาที่ สำนักงานใหญ่

ชื่อลูกค้า นาย แก้ว ชัยรถ
ที่อยู่ 16 หมู่17 ต.ป่าสัก อ.เมือง จ.ลำพูน 51000

อ้างถึง	รายการ	จำนวนเงิน	
	ค่าเลยกระดาษ/เยอร์มีเจอร์เก่า/ขายเลยอากู	482	24
ชำระโดย Interbranch 60337 วันที่ 6 มกราคม 2569	มูลค่าสินค้า/บริการ ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวมเงิน	482 33 516	24 76 00
รวมเงิน (ห้าร้อยสิบหกบาทถ้วน)			

หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่ายจำนวน บาท

หมายเหตุ ค่าขายกระดาษลัง

ผู้รับเงิน _____ ลายเซ็นผู้มีอำนาจ _____

กรณีชำระเงินด้วยเช็คใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ต่อเมื่อบริษัทได้เรียกเก็บเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

ฉบับที่ 1 สีขาว สำหรับลูกค้า

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี - A

บริษัท เซ็นทรัลแฟมมาสซีรีสเล็ส จำกัด (0109902)
เลขที่ 1031 อาคารเซ็นทรัล แจ้งวัฒนะ เทอร์มินอล
กทม. 10330
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105553072530
สาขาที่ สำนักงานใหญ่

เลขที่ 60464
วันที่ 19 มกราคม 2569

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3440800286813
สาขาที่ สำนักงานใหญ่

ชื่อลูกค้า นาย แก้ว ชัยรถ
ที่อยู่ 16 หมู่ 17 ต.ปากลัด อ.เมือง จ.สมุทร 51000

อ้างถึง	รายการ	จำนวนเงิน	
	ค่าเสียกระดาษ/เพอร์ซันเจอร์เก่า/ราชเสนยาก	1,449	53
ชำระโดย Interbranch 60464 วันที่ 19 มกราคม 2569	มูลค่าสินค้า/บริการ ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวมเงิน	1,449 101 1,551	53 47 00
รวมเงิน (หนึ่งพันห้าร้อยห้าสิบเอ็ดบาทห้าสิบสามสตางค์)			

หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่ายจำนวน บาท

หมายเหตุ ค่าขายกระดาษยังๆ

ผู้รับเงิน _____ ลายเซ็นผู้มีอำนาจ _____

กรณีชำระเงินด้วยเช็คใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ต่อเมื่อบริษัทได้เรียกเก็บเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลแอมบาสซีโอเอ็ล จำกัด (0103902)
เลขที่ 1031 ตึกเพลินจิต ชั้นที่ 1 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กทม. 10330
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0103553072538
สาขาที่ สำนักงานใหญ่

เลขที่ 60559
วันที่ 29 มกราคม 2569

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3440800286813
สาขาที่ สำนักงานใหญ่

ชื่อลูกค้า นาย แล้ว ยั่งยืน
ที่อยู่ 16 หมู่ 17 ต.ป่าสัก อ.เมือง จ.สโลน 51000

อ้างถึง	รายการ	จำนวนเงิน	
	ล่วงเลยกระดาษ/เฟอร์นิเจอร์เก่า/รายเลขขาด	498	13
ชำระโดย Interbranch 60559 วันที่ 29 มกราคม 2569	มูลค่าสินค้า/บริการ ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวมเงิน	498 34 533	13 87 00

รวมเงิน (ห้าร้อยสามสิบสามบาทถ้วน)

หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่ายจำนวน บาท

หมายเหตุ
ล่าช้าเลยกระดาษส่ง

ผู้รับเงิน _____ ลายเซ็นผู้มีอำนาจ _____

กรณีชำระเงินด้วยเช็คใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ต่อเมื่อบริษัทได้เรียกเก็บเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

ฉบับที่ 1 สีขาว สำหรับลูกค้า

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี - AR 006

บริษัท เซ็นทรัลแอมบาสซีโอเอ็ล จำกัด (0105537072530)
เลขที่ 1031 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กทม. 10330
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105537072530
สาขาที่ สำนักงานใหญ่

; เลขที่ 60651
วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2569

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3440860288813
สาขาที่ สำนักงานใหญ่

ชื่อลูกค้า นาย แก้ว ยังรอด
ที่อยู่ 16 หมู่17 ต.ป่าสัก อ.ป่าสัก จ.ลำพูน 51000

อ้างถึง	รายการ	จำนวนเงิน	
	ล้างเสียชระดาย/เฟอร์นิเจอร์เก่า/ขายเศรษฐา	1,285	00

ชำระโดย	Interbranch 60651	มูลค่าสินค้า/บริการ	1,285	00
วันที่	6 กุมภาพันธ์ 2569	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	89	95
		รวมเงิน	1,375	00

รวมเงิน (หนึ่งพันสามร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน)

หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่ายจำนวน บาท

หมายเหตุ
ขายกระดายล้าง 6/2/2026

ผู้รับเงิน _____ ลายเซ็นผู้มีอำนาจ _____

กรณีชำระเงินด้วยเช็คใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ต่อเมื่อบริษัทได้เรียกเก็บเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

ฉบับที่ 1 สีขาว สำหรับลูกค้า

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี - AR 006

บริษัท เซ็นทรัลแอมบาซิเดอร์ ราชดำริ (0105562...

เลขที่ 1031 ซอยเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

กทม. 10330

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105553072530...

สาขาที่ สำนักงานใหญ่

เลขที่ 66138

วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2569

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3640300584913

สาขาที่ สำนักงานใหญ่

ชื่อลูกค้า นาย ...

ที่อยู่ 16 หมู่ 17 ต.บ้านกล้า อ.เมือง จ.สมุทร ...

อ้างถึง	รายการ	จำนวนเงิน	
	ค่าเสียกระดาษ/เพลทซีทีเอ็ดเดอร์เก่า/ขายเสียงาม	1,535	51
ชำระโดย Interbranch 66738 วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2569		มูลค่าสินค้า/บริการ	1,535 51
		ภาษีมูลค่าเพิ่ม	107 49
		รวมเงิน	1,642 00
รวมเงิน (หนึ่งพันหกร้อยสี่สิบสองบาทถ้วน)			

หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่ายจำนวน บาท

หมายเหตุ ค่าขายสิ้นกระดาษ

ผู้รับเงิน _____ ลายเซ็นผู้มีอำนาจ _____

กรณีชำระเงินด้วยเช็คใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ต่อเมื่อบริษัทได้เรียกเก็บเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

ฉบับที่ 1 สีขาว สำหรับลูกค้า

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี - AR 006

บริษัท สิ่งแวดล้อมไทยไรโอเอ็ด จำกัด (สำนักงานใหญ่)

เลขที่ 1031 ถนนเลี่ยนจังหวัด ตำบลหนองบัวลำภู อำเภอเมืองหนองบัวลำภู

หนองบัวลำภู 39000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0435553012536

สาขาที่ สำนักงานใหญ่

เลขที่ 68581

วันที่ 12 มีนาคม 2569

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3420800256813

สาขาที่ สำนักงานใหญ่

ชื่อลูกค้า นาย ธนิว ยิ่งยง

ที่อยู่ 16 หมู่ 17 ต.ท่าสี่ อ.เมืองฯ จ.สกลนคร 51000

อ้างถึง	รายการ	จำนวนเงิน	
	ค่าสมัครสมาชิก/เครื่องปั๊มออกซิเจน/ค่าอุปกรณ์ต่างๆ	1,363	55

เลขที่
วันที่

ชื่อลูกค้า
ที่อยู่

อ้างถึง	รายการ	จำนวนเงิน
ชำระโดย วันที่	มูลค่าสินค้า/บริการ ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวมเงิน	
รวมเงิน		

หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่ายจำนวน บาท

หมายเหตุ

ผู้รับเงิน _____ ลายเซ็นผู้มีอำนาจ _____

กรณีชำระเงินด้วยเช็คใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ต่อเมื่อบริษัทได้เรียกเก็บเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

ฉบับที่ 1 สีขาว สำหรับลูกค้า

เลขที่
วันที่

ชื่อลูกค้า
ที่อยู่

อ้างถึง	รายการ	จำนวนเงิน
ชำระโดย วันที่		มูลค่าสินค้า/บริการ ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวมเงิน
รวมเงิน		

หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่ายจำนวน บาท

หมายเหตุ

ผู้รับเงิน _____ ลายเซ็นผู้มีอำนาจ _____

กรณีชำระเงินด้วยเช็คใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ต่อเมื่อบริษัทได้เรียกเก็บเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

ฉบับที่ 1 สีขาว สำหรับลูกค้า

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี - A

เลขที่

วันที่

ชื่อลูกค้า

ที่อยู่

อ้างถึง	รายการ	จำนวนเงิน	
ชำระโดย วันที่	มูลค่าสินค้า/บริการ ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวมเงิน		
รวมเงิน			

หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่ายจำนวน บาท

หมายเหตุ

ผู้รับเงิน _____ ลายเซ็นผู้มีอำนาจ _____

กรณีชำระเงินด้วยเช็คใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ต่อเมื่อบริษัทได้เรียกเก็บเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลแอมบาสซิเดิ้ล จำกัด (0109021)
เลขที่ 1031 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กทม. 10330
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105553072530
สาขาที่ สำนักงานใหญ่

เลขที่ 61207
วันที่ 22 เมษายน 2569

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3440800286813
สาขาที่ สำนักงานใหญ่

ชื่อลูกค้า นาย แก้ว ชัยรอ
ที่อยู่ 16 หมู่ 17 ต.ป่าสัก อ.เมือง จ.ลำพูน 51000

อ้างถึง	รายการ	จำนวนเงิน	
	ค่าเสียกระดาษ/เฟอร์นิเจอร์เก่า/ขายเศษซาก	1,856	00
ชำระโดย Interbranch 61207 วันที่ 22 เมษายน 2569	มูลค่าสินค้า/บริการ ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวมเงิน	1,856 129 1,986	00 92 00
รวมเงิน (หนึ่งพันเก้าร้อยแปดสิบหกบาทถ้วน)			

หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่ายจำนวน บาท

หมายเหตุ
ค่าขายกระดาษลัง

ผู้รับเงิน _____ ลายเซ็นผู้มีอำนาจ _____

กรณีชำระเงินด้วยเช็คใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ต่อเมื่อบริษัทได้เรียกเก็บเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

ฉบับที่ 1 สีขาว สำหรับลูกค้า

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี - AR 006

บริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด สาขาเซ็นทรัลแอมบาสซี (8102C2)
1031 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105511004650
สาขาที่ 00010

เลขที่ 20
วันที่ 6 พฤษภาคม 2569

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3440800286813
สาขาที่ สำนักงานใหญ่

ชื่อลูกค้า นาย แก้ว ช้ยรถ
ที่อยู่ 16 หมู่17 ต.ป่าสัก อ.เมือง จ.ลำพูน 51000

อ้างถึง	รายการ	จำนวนเงิน	
	รายได้ค่าขายเสยกระดาษ/เพอร์นิเจอร์เก่า	697	20
ชำระโดย Interbranch 20 วันที่ 6 พฤษภาคม 2569	มูลค่าสินค้า/บริการ	697	20
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	48	80
	รวมเงิน	746	00
รวมเงิน (เจ็ดร้อยสี่สิบหกบาทถ้วน)			

หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่ายจำนวน บาท

หมายเหตุ ค่าขายลังกระดาษ

ผู้รับเงิน _____ ลายเซ็นผู้มีอำนาจ _____

กรณีชำระเงินด้วยเช็คใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ต่อเมื่อบริษัทได้เรียกเก็บเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

บริษัท เด็นโซ จิราลัมณ์ จำกัด สาขาเซ็นทรัลแคมเกาสี่ หลาย่า(81020C2)

1031 ถนนเหล็กจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

กรุงเทพมหานคร 10330

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105511004650

สาขาที่ 00010

เลขที่ 206

วันที่ 16 กรกฎาคม 2569

ใบเสร็จรับเงิน

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105564088955

สาขาที่ สำนักงานใหญ่

ชื่อลูกค้า TCR-N004932 รีไซเคิลเต่า บจก.

ที่อยู่ 155/10 ถ.สุขุมวิท 21 (คลิสก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

อ้างถึง	รายการ	จำนวนเงิน	
S02C2TA26070002	รายได้จากการขายเศษพระลาน	6,299	94
ชำระโดย Interbranch 206	มูลค่าสินค้า/บริการ	6,299	94
วันที่ 16 กรกฎาคม 2569	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	0	00
	รวมเงิน	6,299	94
รวมเงิน (หกพันสองร้อยเก้าสิบเก้าบาทเก้าสิบสี่สตางค์)			

หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่ายจำนวน 0.00 บาท

หมายเหตุ ค่าขายเศษพระลานประจำเดือน 05/69

ผู้รับเงิน ศุภกร ลายเซ็นผู้มีอำนาจ สุรัตน์ สุทธิรักษ์

กรณีชำระเงินด้วยเช็คใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ต่อเมื่อบริษัทได้เรียกเก็บเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

ฉบับที่ 1 สีขาว สำหรับลูกค้า

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี - AR 006

บริษัท เดียง จิราลัมพัน จำกัด สาขาเซ็นทรัลแอมบาสซี พลาซ่า(8102C2)

1031 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

กรุงเทพมหานคร 10330

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105511004650

สาขาที่ 00010

เลขที่ 207

วันที่ 16 กรกฎาคม 2569

ใบเสร็จรับเงิน

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105564088955

สาขาที่ สำนักงานใหญ่

ชื่อลูกค้า TCR-N004932 รีไซเคิลเดย์ 1จก.

ที่อยู่ 155/10 ถ.สุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

อ้างถึง	รายการ	จำนวนเงิน	
S02C2TA26070003	รายได้จากการขายเศษกระดาษ	7,120	80
ชำระโดย Interbranch 207		มูลค่าสินค้า/บริการ	7,120	80
วันที่ 16 กรกฎาคม 2569		ภาษีมูลค่าเพิ่ม	0	00
		รวมเงิน	7,120	80
รวมเงิน (เจ็ดพันหนึ่งร้อยยี่สิบบาทแปดสิบสตางค์)				

หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่ายจำนวน 0.00 บาท

หมายเหตุ ค่าขายเศษกระดาษประจำเดือน 06/69

ผู้รับเงิน ศุภกร ลายเซ็นผู้มีอำนาจ สุรชัย สุทธิรักษ์

กรณีชำระเงินด้วยเช็คใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ต่อเมื่อบริษัทได้เรียกเก็บเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

ฉบับที่ 1 สีขาว สำหรับลูกค้า

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี - AR 006

ภาคผนวกที่ 2.9

ใบเสร็จบริการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค

หมวด — จัดส่งผ่าน

ลำดับ — CENTRAL EMBASSY กำหนดจัดส่งถึงสาขา

บริษัท เซ็นทรัลเอมบาสซีโฮเต็ล จำกัด (สำนักงานใหญ่) | EMBASSY

ที่อยู่ 1031 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กทม. 10330

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0 1 0 5 5 5 3 0 7 2 5 3 0

พัสดุกรอกข้อมูล

เลขที่ PR :

เลขที่ PO :

ใบแจ้งขอซื้อ (Requestor เป็นผู้กรอกข้อมูล)

ว/ด/ป 1/3/2022

โครงการ

แผนก ผู้จัดการสาขา | 2 | 6 | 1 | 0 | 0 |

ชื่อผู้ขอซื้อ ศิริลักษณ์ วุฒิวรดิษฐ์

ร้านค้า บริษัท อินโนเวทีฟ เพสท์ เมเน่จเม้นท์ จำกัด

ประเภทการสั่งซื้อ ☐ ทรัพย์สิน ○ มีงบประมาณ ○ ไม่มีงบประมาณ ○ เกินงบประมาณ

☑ ค่าใช้จ่าย

เงื่อนไขการสั่งซื้อ ☐ เคลมประกันภัย .....

ลำดับ	รายการ	Item	หน่วย	จำนวน	ราคาต่อหน่วย	รวม
1	ค่าบริการกำจัดแมลง	EX00059889	ครั้ง	1	15,000.00	15,000.00
2	ค่าบริการกำจัดแมลง	EX00059889	ครั้ง	1	15,000.00	15,000.00

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ค่าบริการกำจัดแมลง พื้นที่ส่วนกลาง ทำไว้ล่วงหน้า

รวม		30,000.00
ส่วนลด	%	-
รวม		30,000.00
Vat	7%	2,100.00
รวมทั้งสิ้น		32,100.00

ศิริลักษณ์

คุณศิริลักษณ์ วุฒิวรดิษฐ์

เจ้าหน้าที่พัสดุ

12/3/65

คุณอิทธิวัฒน์ สังขโสภณ

(AM)

คุณนาพร ศุขเทวา 12/04/2022

Head of Store Operations

ภาคผนวกที่ 2.10

ใบเสร็จข้อมูลการสูบสิ่งปฏิกูล

บริษัท คุ้มสุวรรณปรีชา จำกัด (สำนักงานใหญ่)

KUMSUWANPREECHA CO.,LTD.

295 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0115554005861

Tel. 02-0453049, 094-0238130, 097-1413424 Fax. 02-0453049

ต้นฉบับใบแจ้งหนี้/ใบวางบิล

ชื่อที่อยู่ลูกค้า บริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด สาขา Central Embassy Plaza สาขาที่ 00010 1031 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105511004650	**เลขที่/No.** INV.353/69 **วันที่/Date.** 12/06/69

ลำดับ	ใบสั่งซื้อเลขที่/Po No.	รายการ	จำนวนเงิน
1		การสูบอุจจาระและสิ่งปฏิกูล มิ.ย.	80,000.00

จำนวนเงินรวมเป็นตัวอักษร	**รวมเป็นเงิน**	80,000.00
แปดหมื่นห้าพันหกร้อยบาทถ้วน	**ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %**	5,600.00
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	85,600.00

ลงวันที่(12/06/69)
ผู้วางบิล

ลงวันที่(12/6/69)
ผู้รับวางบิล

บริษัท คุ้มสุวรรณปรีชา จำกัด

KUMSUWANPREECHA CO.,LTD.

295 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

Tel. 02-0453049, 085-5079292, 094-0238130, 097-1413424 Fax. 02-0453049

รับเหมาสูบอุจจาระ ไขมันและสิ่งปฏิกูลบ้านพักอาศัย โรงงาน โรงแรม และอาคารสูง ลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำ

รับเหมาก่อสร้างทุกชนิด จัดจำหน่ายจุลินทรีย์บำบัดน้ำเสีย ลดกลิ่น และเพิ่มการย่อยสลายในระบบ ติดตั้งระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย

ใบส่งมอบงาน

เรื่อง การส่งมอบงานการสูบอุจจาระและสิ่งปฏิกูล

เรียน ผู้จัดการอาคาร Central Embassy วันที่/Date. 09/6/69

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
1	สูบอุจจาระและสิ่งปฏิกูล B3	1 งาน	

บริษัทฯ ได้ดำเนินการการสูบอุจจาระและสิ่งปฏิกูลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดตรวจรับมอบงาน

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวฐิตาพร สระทองแก้ว)

ผู้จัดการ

(ผู้ส่งมอบงาน)

.....

ผู้ตรวจรับมอบงาน

วันที่ 9/06/69

บริษัท คุ้มสุวรรณปรีชา จำกัด

KUMSUWANPREECHA CO.,LTD.

295 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

Tel. 02-0453049, 085-5079292, 094-0238130, 097-1413424 Fax. 02-0453049

รับเหมาสูบอุจจาระ ไขมันและสิ่งปฏิกูลบ้านพักอาศัย โรงงาน โรงแรม และอาคารสูง ลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำ

รับเหมาก่อสร้างทุกชนิด จัดจำหน่ายจุลินทรีย์บำบัดน้ำเสีย ลดกลิ่น และเพิ่มการย่อยสลายในระบบ ติดตั้งระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย

ใบส่งมอบงาน

เรื่อง การส่งมอบงานการสูบอุจจาระและสิ่งปฏิกูล

เรียน ผู้จัดการอาคาร Central Embassy วันที่/Date. 8/6/69

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
1	สูบอุจจาระและสิ่งปฏิกูล B4	1 งาน	

บริษัทฯ ได้ดำเนินการการสูบอุจจาระและสิ่งปฏิกูลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดตรวจรับมอบงาน

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวฐิตาพร สระทองแก้ว)

ผู้จัดการ

(ผู้ส่งมอบงาน)

.....

ผู้ตรวจรับมอบงาน

วันที่ 8/06/69

ภาพการทำงานสูบไขมันและสิ่งปฏิกูล ครั้งที่ 2/69

CENTRAL EMBASSY

จัดทำโดย

บริษัท คุ้มสุวรรณปรีชา จำกัด

295 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

Tel. 02-0453049, 085-5079292, 097-1413424 Fax. 02-0453049



ภาพการสูบไขมันและสิ่งปฏิกูล Central Embassy




















8 ş.u. 2026 23:54:14




8 ş.u. 2026 23:37:58




8 ş.u. 2026 23:41:02


8 ş.u. 2026 23:15:46


8 ş.u. 2026 23:41:45


8 มิ.ย. 2026 23:41:58


8 มิ.ย. 2026 23:49:07


8 มิ.ย. 2026 23:44:52


8 มิ.ย. 2026 23:52:12


8 มิ.ย. 2026 23:48:30


8 มิ.ย. 2026


8 มิ.ย. 2026 23:48:54




















9 ก.ย. 2026 22:42:35


9 ก.ย. 2026 23:15:39


9 ก.ย. 2026 22:43:31


9 ก.ย. 2026 23:16:07


9 ก.ย. 2026 22:53:14


9 ก.ย. 2026 22:53:17


9 ก.ย. 2026 22:53:29


9 ก.ย. 2026 23:21:46









Ac 04/2026

CENTRALRETAIL

CENTRAL

บริษัท เซ็นทรัลแอมบาสซีโฮเต็ล จำกัด (สำนักงานใหญ่)
1031 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105553072530

พัสดุกรอกข้อมูล
เลขที่ PR :
เลขที่ PO :

ใบแจ้งขอซื้อ (Requestor เป็นผู้กรอกข้อมูล)

ว/ด/ป 10/4/2026
เรื่อง งานสูบสิ่งปฏิกูล
แผนก ปฏิบัติการและซ่อมบำรุง 2360
ชื่อผู้ขอซื้อ คุณธีรศักดิ์ ฤทธิ์ประวัติ
ร้านค้า / บริษัท บริษัท คุ้มสุวรรณปรีชา จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ประเภทการสั่งซื้อ
☐ ทรัพย์สิน (Asset)
☒ ค่าใช้จ่าย (Expense)

Ø มีงบประมาณ คงเหลือ 279,296 บาท
O ไม่มีงบประมาณ
O เกินงบประมาณ

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาต่อหน่วย	รวม
1	การสูบอุจจาระและสิ่งปฏิกูล มี.ค.		1	80,000.00	80,000.00

เหตุผลการสั่งซื้อ :
☐ งานซ่อม (Repair)
☐ งานเปลี่ยนทดแทนของเดิม (Replace)
☒ งานอื่นๆ

รวม		80,000.00
ส่วนลด		
รวม		80,000.00
VAT	7%	5,600.00
รวมทั้งสิ้น		85,600.00

รายละเอียดเพิ่มเติม :
งานสูบบ่ออุจจาระและสิ่งปฏิกูล บ่อB3-4 CORE B-C-D เดือน 3/2026

บ่อ B4 core A., B4 core C, B3 core D.

(คุณธีรศักดิ์ ฤทธิ์ประวัติ)
DM. Engineer

10/4/69
(คุณศิริลักษณ์ ใสกระจ่าง)
M&E Div. Manager

(คุณอิทธิวัฒน์ สังขโสภณ)
Adminstator Manager

(คุณนวพร ศุขเทวา) 13/5/26
Head of Store Operations

(คุณสมพล ชาติภูกต์)
Senior O&M. Area Manager

(คุณสุระวิทย์ รัตนโสภา) 14-5-26
Head of Operations -

24/4/26
(คุณอดิเทพ กวินธร)
Head of Operations - BOH (Consult)

บริษัท คุ้มสุวรรณปรีชา จำกัด (สำนักงานใหญ่)

KUMSUWANPREECHA CO.,LTD.

295 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0115554005861

Tel. 02-0453049, 094-0238130, 097-1413424 Fax. 02-0453049

ต้นฉบับใบแจ้งหนี้/ใบวางบิล

ชื่อที่อยู่ลูกค้า บริษัท เซ็นทรัลแอมบาสซีโฮเต็ล จำกัด (สำนักงานใหญ่) 1031 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105553072530	**เลขที่/No.** INV.204/69 **วันที่/Date.** 31/03/69

ลำดับ	ใบสั่งซื้อเลขที่/Po No.	รายการ	จำนวนเงิน
1		การสูบอุจจาระและสิ่งปฏิกูล มี.ค.	80,000.00

จำนวนเงินรวมเป็นตัวอักษร	**รวมเป็นเงิน**	80,000.00
แปดหมื่นห้าพันหกร้อยบาทถ้วน	**ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %**	5,600.00
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	85,600.00

.....สันติชาติ.....

ลงวันที่(31/03/69)

ผู้วางบิล

.....

ลงวันที่(...../...../.....)

ผู้รับวางบิล

บริษัท คุ้มสุวรรณปรีชา จำกัด

KUMSUWANPREECHA CO.,LTD.

295 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

Tel. 02-0453049, 085-5079292, 094-0238130, 097-1413424 Fax. 02-0453049

รับเหมาสูบอุจจาระ ไขมันและสิ่งปฏิกูลบ้านพักอาศัย โรงงาน โรงแรม และอาคารสูง ลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำ

รับเหมาก่อสร้างทุกชนิด จัดจำหน่ายจุลินทรีย์บำบัดน้ำเสีย ลดกลิ่น และเพิ่มการย่อยสลายในระบบ ติดตั้งระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย

ใบส่งมอบงาน

เรื่อง การส่งมอบงานการสูบอุจจาระและสิ่งปฏิกูล

เรียน ผู้จัดการอาคาร Central Embassy วันที่/Date. 26/03/69

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
1	สูบอุจจาระและสิ่งปฏิกูล	1 งาน	

บริษัทฯ ได้ดำเนินการการสูบอุจจาระและสิ่งปฏิกูลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดตรวจรับมอบงาน

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวฐิตาพร สระทองแก้ว)

ผู้จัดการ

(ผู้ส่งมอบงาน)

.....

ผู้ตรวจรับมอบงาน

วันที่ 26/03/69

บริษัท คุ้มสุวรรณปรีชา จำกัด

KUMSUWANPREECHA CO.,LTD.

295 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

Tel. 02-0453049, 085-5079292, 094-0238130, 097-1413424 Fax. 02-0453049

รับเหมาสูบอุจจาระ ไขมันและสิ่งปฏิกูลบ้านพักอาศัย โรงงาน โรงแรม และอาคารสูง ลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำ

รับเหมาก่อสร้างทุกชนิด จัดจำหน่ายจุลินทรีย์บำบัดน้ำเสีย ลดกลิ่น และเพิ่มการย่อยสลายในระบบ ติดตั้งระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย

ใบส่งมอบงาน

เรื่อง การส่งมอบงานการสูบอุจจาระและสิ่งปฏิกูล

เรียน ผู้จัดการอาคาร Central Embassy วันที่/Date. 27/03/69

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
1	สูบอุจจาระและสิ่งปฏิกูล	1 งาน	

บริษัทฯ ได้ดำเนินการการสูบอุจจาระและสิ่งปฏิกูลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดตรวจรับมอบงาน

ขอแสดงความนับถือ

จิตาพร.

(นางสาวจิตาพร สระทองแก้ว)

ผู้จัดการ

(ผู้ส่งมอบงาน)

.....

ผู้ตรวจรับมอบงาน

วันที่ 27/03/69

MAINTENANCE BUDGET 2026

CENTRAL EMBASSY

ลำดับ		CENTRAL EMBASSY	ระบบบำบัดน้ำเสีย			1,200,000.00
	วัน เดือน ปี	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย	รวมเป็นเงิน/บาท Ex. Vat
1	7/1/2026	การสูบอุจจาระและสิ่งปฏิกูล ธ.ค.	1		80,000.00	80,000.00
2	4/2/2026	การสูบอุจจาระและสิ่งปฏิกูล ชั้นB2(CORE B)ม.ค.	1		170,000.00	170,000.00
3	10/4/2026	การสูบอุจจาระและสิ่งปฏิกูล ชั้นB3-4 มี.ค.	1		80,000.00	80,000.00
4						-
5						-
6						-
7						-
8						-
9						-
10						-
11						-
12						-
13						-
14						-
15						-
16						-
17						-
18						-
19						-
20						-
21						-
22						-
23						-
24						-
25						-
26						-
27						-
28						-
29						-
30						-
31						-
32						-
33						-
34						-
35						-
36						-
37						-
38						-
39						-
40						-
41						-
42						-
43						-
44						-
45						-
			รวมเงินที่จ่าย			330,000.00
					Budget	1,200,000.00
					คงเหลือ	870,000.00

CENTRAL EMBASSY

MAINTENANCE BUDGET 2026

ลำดับ		CENTRAL EMBASSY	MAINTENANCE			3,361,750.00
	วัน เดือน ปี	**รายการ**	จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย	รวมเป็นเงิน/บาท Ex. Vat
1		**รวมงานระบบปรับอากาศ**	1,160,000			405,822.00
2		**รวมงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร**	370,000			76,900.00
3		**รวมงานระบบประปาและดับเพลิง**	530,000			301,960.00
4		รวมงานระบบบำบัดน้ำเสีย	1,200,000			330,000.00
5		รวมงานระบบก๊าซหุงต้ม	15,000			-
6		รวมงานหลังคาและระบบประตูขับด้วยมอเตอร์	26,250			26,000.00
7		รวมงานทั่วไป	60,500			41,772.00
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						
			รวมเงินที่จ่าย			1,182,454.00
					Budget	3,361,750.00
					คงเหลือ	2,179,296.00

ภาคผนวกที่ 2.11

พื้นที่สีเขียวตามรายงานการเปลี่ยนแปลง

2.5 พื้นที่สีเขียว

โครงการยังคงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ยึดถือในรายงาน EIA ฉบับเดิมที่ได้รับความเห็นชอบ (หนังสือเห็นชอบรายงาน ฯ แสดงใน**ภาคผนวกที่ 1**) โดยพิจารณาตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ระบุว่า ***"โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว"***

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าวข้างต้น โครงการตามแบบใหม่ซึ่งมีห้องพักในส่วนโรงแรมลดลงเหลือ 222 ห้อง และจากการประเมินในหัวข้อ 2.3 พบว่าจะมีผู้มาใช้บริการลดลงด้วย ดังนี้

กำหนดอัตราการเข้าพักของโรงแรม 2 คน/ห้องนอน ซึ่งมีจำนวนห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 221 ห้อง และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง ***จึงมีผู้มาใช้บริการส่วนห้องพัก 446 คน (เดิม 528 คน***) ดังนั้นจะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 446 ตารางเมตร โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 222 ตารางเมตรและต้องจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 112 ตารางเมตร

เมื่อพิจารณาตามการเปลี่ยนแปลงแบบใหม่ของโครงการ ซึ่งได้มีการปรับลด/เพิ่มพื้นที่ใช้สอยบางส่วนให้เหมาะสมและใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ รวมทั้งเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง สำหรับพื้นที่สีเขียวได้จัดให้ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 887.54 ตารางเมตร ซึ่งใกล้เคียงแบบเดิมที่เคยจัดไว้ 885.72 ตารางเมตร ประกอบด้วยการจัดไว้ที่ชั้นล่างซึ่งอยู่ภายนอกอาคารจำนวน 762.54 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 223 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 193.67 ตารางเมตร(ไม่น้อยกว่า 112 ตารางเมตร) นอกจากนี้ยังได้จัดเพิ่มเติมไว้บนอาคารที่ชั้น 9 จำนวน 125 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.99 ตารางเมตร/คน ซึ่งต้นไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกได้แก่ พญาสัตบรรณ กระดุมไม้ใบเงิน และไม้พุ่ม ได้แก่ เข็มม่วง ยี่โถ เดหลีใบกล้วย กระดุมทองเลื้อย ไม้คลุมดิน ได้แก่ ไทรเลื้อยใบกลม หญ้ามาเลเซีย ลิ้นมังกร ทั้งนี้ ในการออกแบบผังการจัดภูมิสถาปัตย์สำหรับโครงการ ภูมิสถาปนิกได้ คำนึงถึงความเหมาะสมของพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ที่ จะนำมาปลูก และตำแหน่งการปลูกต้นไม้ในบริเวณต่าง ๆ เพื่อให้สามารถปลูกได้จริง โดยไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งได้แสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ในผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง (**ดูรูปที่ 2.5-1 ถึง 2.5-3** ประกอบ) รวมทั้งได้แสดงภาพตัดขวาง (Cross Section) ของการปลูกต้นไม้บริเวณต่าง ๆ ไว้ใน**รูปที่ 2.5-4** และ **รูปที่ 2.5-5**

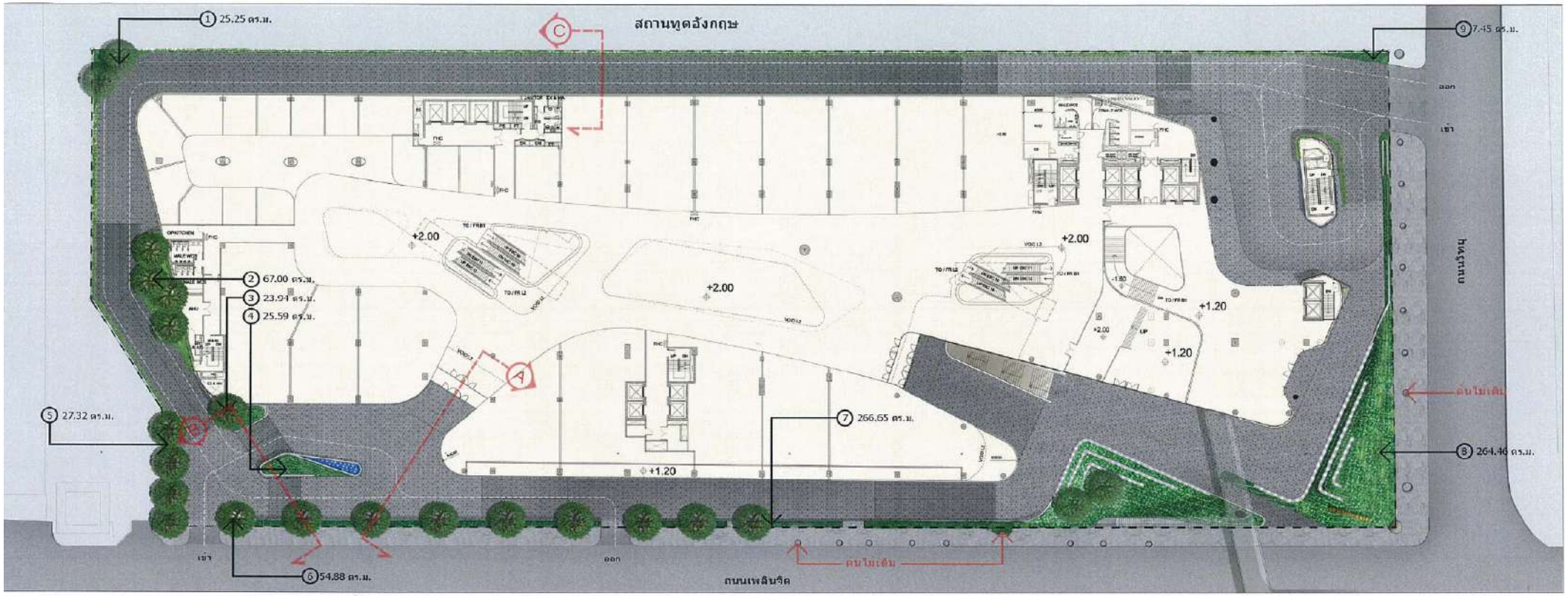
อนึ่ง ต้นไม้เดิมที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่ได้นำเสนอในรายงาน EIA เดิม คือได้ทำการขุดล้อมต้นไม้และขนย้ายต้นไม้ออกไป โดยส่วนที่คัดเลือกไว้เพื่อการ

ปลูกเสริมในพื้นที่โครงการในภายหลัง(ไม้ขนาดกลาง)ได้ย้ายไปพักไว้ยังพื้นที่ดินของบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ที่จังหวัดสมุทรปราการ เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และจะจัดสวนภายนอกอาคาร จึงจะนำต้นไม้ที่คัดเลือกดังกล่าวกลับมาปลูกเสริมยังพื้นที่ที่เหมาะสมต่อไป สำหรับต้นไม้ส่วนที่เหลือบางส่วนทางโครงการได้มอบให้สถานทูตอังกฤษเพื่อนำไปปลูกภายในพื้นที่สถานทูตและส่วนหนึ่งได้มอบให้กรุงเทพมหานครซึ่งส่วนใหญ่เป็นไม้ขนาดกลางถึงขนาดใหญ่ที่มีความเสี่ยงต่อการรอดตายในการย้ายปลูก

จากที่กล่าวมาสามารถสรุปการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวได้ดัง**ตารางที่ 2.5-1**

ตารางที่ 2.5-1 สรุปการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียว

รายละเอียด	แบบเดิม	แบบใหม่
1. พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	885.72 ตร.ม.	762.54 ตร.ม.
2. พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 9	ไม่มี	125 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว	**885.72 ตร.ม.**	**887.54 ตร.ม.**
3. อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ	1.67 ตารางเมตร/คน	1.99 ตารางเมตร/คน
4. ชนิดไม้ยืนต้น	พี้จั่น ประดู่อังสนา ไทรอังกฤษ	พญาสัตบรรณ และกระดุมไม้ใบเงิน
5. ชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน	ลีลาวดีขาวพวง เดหลีใบกล้วย ผกากรอง พวงทองต้น พุดตะแคง ยี่โถ กล้วยแดง ขาไก่ เทียนทอง เป็นต้น	เข็มม่วง ยี่โถ เดหลีใบกล้วย กระดุมทองเลื้อย ไทรเลื้อยใบกลม หญ้ามาเลเซีย ลิ้นมังกร



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวและร่มเงาของโครงการ

พื้นที่สีเขียว			ต้นไม้ (ต้น)				หมายเหตุ
บริเวณ	การคำนวณ	ขนาดพื้นที่ไม้พุ่ม (ตร.ม.)	∅4.00 m.	∅5.00 m.	∅5.50 m.	ร่มเงา (ตร.ม.)	
1	as shape per scale*	25.25	-	-	2	25.25	
2	as shape per scale*	67.00	-	-	5	67.00	
3	as shape per scale*	23.94	-	-	1	16.66	
4	as shape per scale*	25.59	-	-	-	-	*เป็นการคำนวณด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์
5	as shape per scale*	27.32	-	-	4	27.32	**ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้อาคาร
6	as shape per scale*	54.88	-	-	6	32.22	***ไม่รวมร่มเงาบนพื้นผิวลาดเอียง
7	as shape per scale*	266.65	-	-	5	25.22	พื้นน้ำ และที่อยู่ใต้อาคาร
8	as shape per scale*	264.46	-	-	-	-	
9	as shape per scale*	7.45	-	-	-	-	
10	as shape per scale*	125	4	4	-	40.02	
	TOTAL	887.54	4	4	23	233.69	

ไม้พุ่ม เช่น เข็มม่วง ยี่โถ เดหลีใบกล้วย กระดุมทองเลื้อย
ไม้คลุมดิน เช่น ไทรเลื้อยใบกลม หญ้ามาเลเซีย ลิ้นมังกร

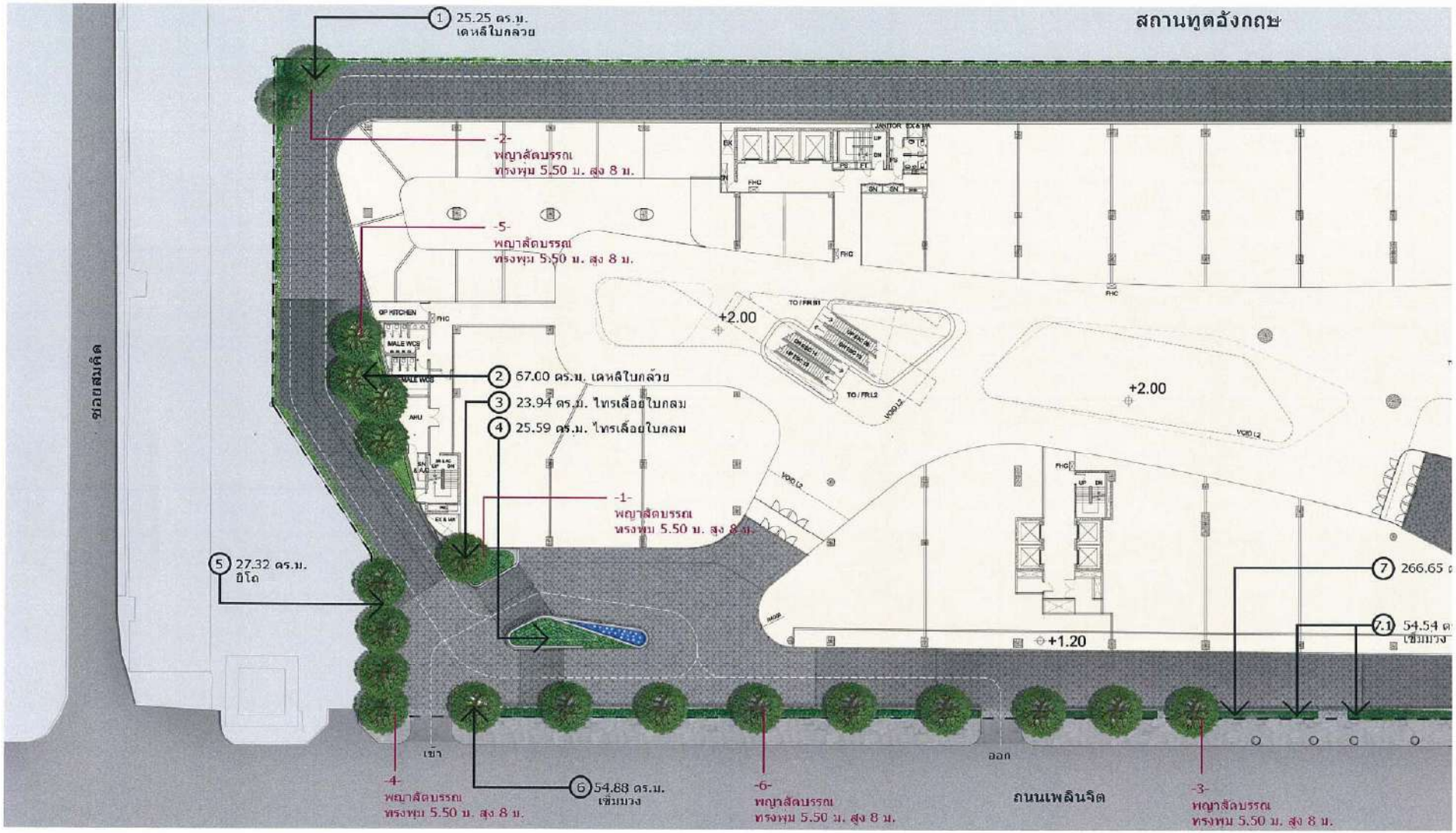
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	528.00 ตร.ม.
ร่มเงาจากไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า	132.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวของโครงการ จากแบบเดิม	885.72 ตร.ม.
คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ (คำนวณจากผู้ใช้บริการ 528 คน)	1.67 ตร.ม./คน
พื้นที่สีเขียวของโครงการ จากแบบใหม่	
ชั้นล่าง	762.54 ตร.ม.
ชั้น 9	125 ตร.ม.
รวมทั้งสิ้น	887.54 ตร.ม.**
ร่มเงาจากไม้ยืนต้น	223.69 ตร.ม. ***
คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ (คำนวณจากผู้ใช้บริการ 446 คน)	1.99 ตร.ม./คน

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:600

รูปที่ 2.5-1 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการชั้นที่ 1

Design and Documents are the property of PI Design Co.,Ltd and the affiliates. Use or reproduce without written permission is strictly prohibited. Dimensions are based on figure given. Do not measure drawings.

โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK
เจ้าของโครงการ บริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด



รูปที่ 2.5-2 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการชั้นที่ 1 ขยายส่วนที่ 1

ผังรายละเอียด
มาตราส่วน 1:400

Design and Documents are the property of PI Design Co.,Ltd and the effortes. Use or reproduce without written permission is strictly prohibited. Dimensions are based on figure given. Do not measure drawings.

โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK
เจ้าของโครงการ บริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

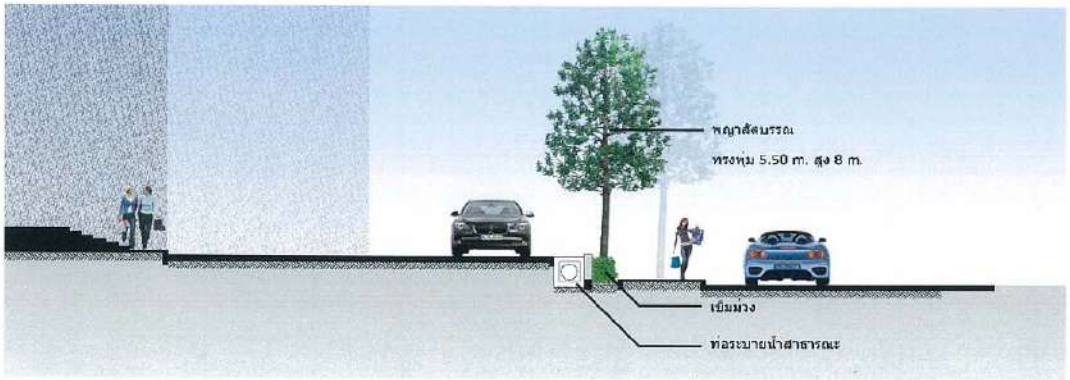


รูปที่ 2.5-3 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการชั้นที่ 1 ขยายส่วนที่ 2

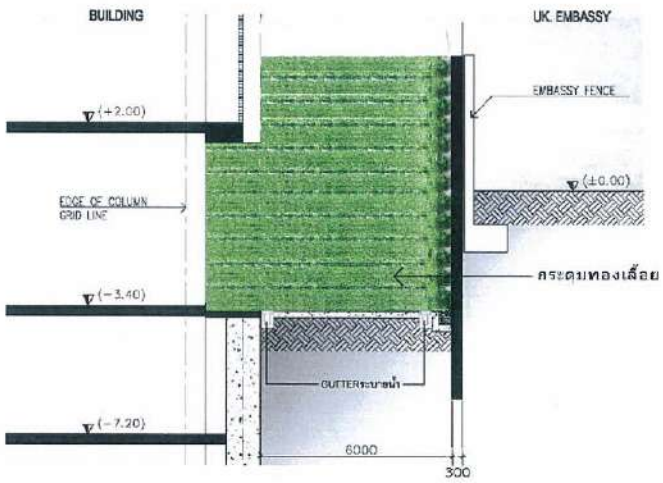
ผังรายละเอียด
มาตราส่วน 1:400

Design and Documents are the property of FI Design Co.,Ltd and the officials. use or reproduce without written permission is strictly prohibited. Dimensions are based on figure given. Do not measure drawings.

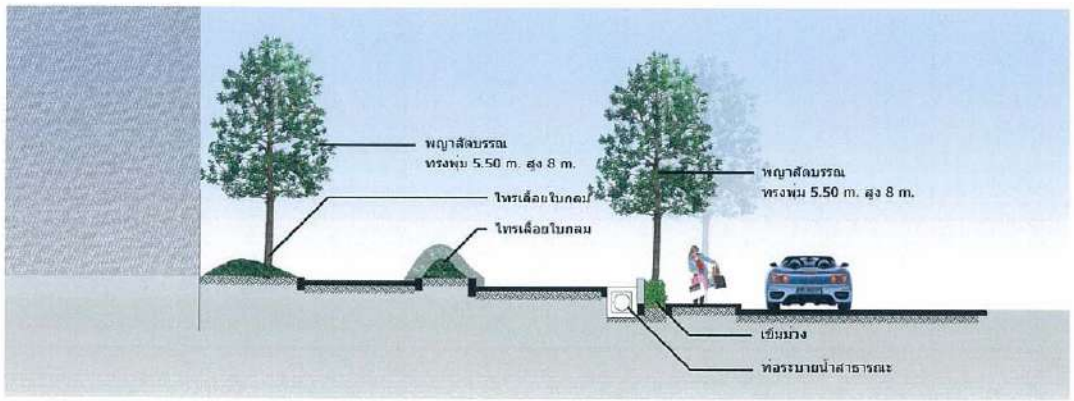
โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK
เจ้าของโครงการ บริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:125

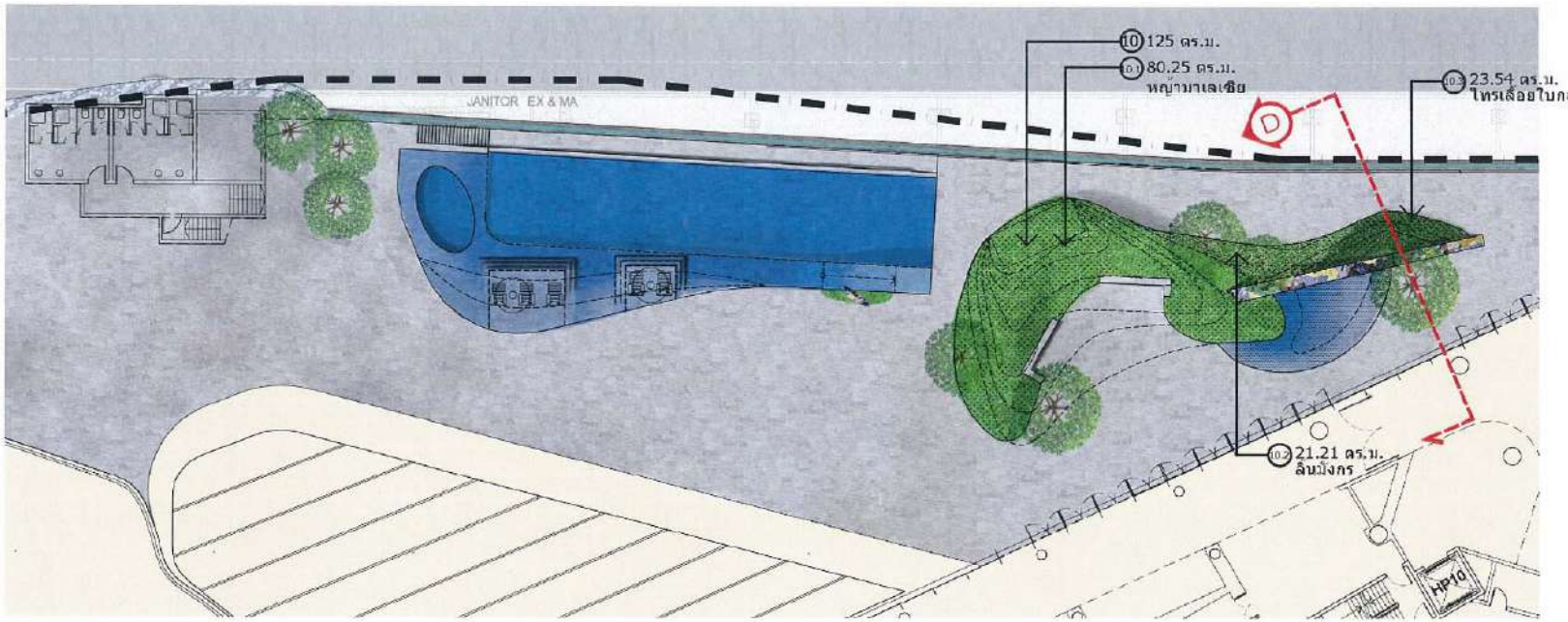


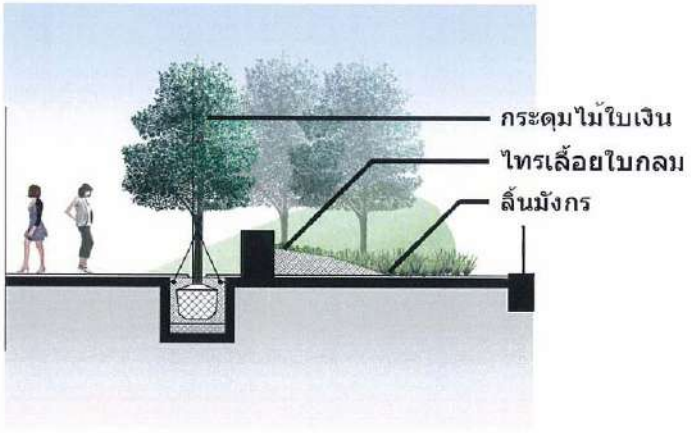
รูปตัด C
มาตราส่วน 1:100



รูปตัด B
มาตราส่วน 1:125

รูปที่ 2.5-4 ผังรูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ของชั้น 1





รูปที่ 2.5-5 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการและรูปตัดการปลูกต้นไม้ชั้นที่ 9

ภาคผนวกที่ 2.12

หนังสือขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้โครงการฯ

ที่ กท ๑๐๐๗/ ๑๑๓๘

สำนักการระบายน้ำ
๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม.๑๐๔๐๐

๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ขอใช้บริการบำบัดน้ำเสียรวมกับกรุงเทพมหานคร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เซ็นทรัล แอมบาสซี่ พลาซ่า จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เซ็นทรัล แอมบาสซี่ พลาซ่า จำกัด ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๕๗

ตามที่ บริษัท เซ็นทรัล แอมบาสซี่ พลาซ่า จำกัด ได้มีหนังสือ ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๕๗ เพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำได้พิจารณารายละเอียดการเชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ตามหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครแล้ว อนุญาตให้ดำเนินการตามรายละเอียดที่เสนอ

ทั้งนี้ บริษัท เซ็นทรัล แอมบาสซี่ พลาซ่า จำกัด จะต้องเสียค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียดังกล่าว เมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศตามระเบียบกรุงเทพมหานคร เรื่องการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๔๗ และมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายแล้วในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ จิรสรรพคุณากร)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
สำนักการระบายน้ำ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
โทร ๐ ๒๒๔๖ ๐๓๐๑ ต่อ ๒๓๓๘
โทรสาร ๐ ๒๒๔๖ ๐๒๗๔

ที่ กท 1007/ถึง น. เซ็นทรัล แอมบาสซี่ ฯ
เรื่อง ขอใช้บริการบำบัดน้ำเสีย ของกรุงเทพมหานคร
รับวันที่ 21/5/57 เวลา ..... น.
ผู้รับ .....

หัวหน้ากลุ่มงาน .....
เจ้าหน้าที่ธุรการ ..... วันที่ 6 มิ.ย. 2557
เจ้าหน้าที่พิมพ์ ..... วันที่ .....



ที่ กท ๑๐๐๗/ ๑๑๕๘ สำนักการระบายน้ำ
๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม.๑๐๔๐๐

๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ขอใช้บริการบำบัดน้ำเสียรวมกับกรุงเทพมหานคร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เซ็นทรัล แอมบาสซี่ โฮเต็ล จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เซ็นทรัล แอมบาสซี่ โฮเต็ล จำกัด ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๕๗

ตามที่ บริษัท เซ็นทรัล แอมบาสซี่ โฮเต็ล จำกัด ได้มีหนังสือ ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๕๗ เพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำได้พิจารณารายละเอียดการเชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ตามหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครแล้ว อนุญาตให้ดำเนินการตามรายละเอียดที่เสนอ

ทั้งนี้ บริษัท เซ็นทรัล แอมบาสซี่ โฮเต็ล จำกัด จะต้องเสียค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียดังกล่าว เมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศตามระเบียบกรุงเทพมหานคร เรื่องการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๔๗ และมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายแล้วในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ จิรสรรพคุณากร)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
สำนักการระบายน้ำ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการระบายน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
โทร ๐ ๒๒๔๖ ๐๓๐๑ ต่อ ๒๓๓๘
โทรสาร ๐ ๒๒๔๖ ๐๒๗๔

หัวหน้ากลุ่มงาน ... วันที่ ๒๒ พ.ค. ๒๕๕๗
เจ้าหน้าที่ธุรการ ... วันที่ ๒๒ พ.ค. ๒๕๕๗
เจ้าหน้าที่พิมพ์ ... วันที่ ๒๒ พ.ค. ๒๕๕๗

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง ประจำปี พ.ศ. 2563

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร

เดือน	Flow อัตราการไหล (ลบ.ม./วัน)	Flow อัตราการไหล (ลบ.ม./เดือน)	BOD เข้า มก./ลิตร	BOD ออก มก./ลิตร	% BOD Removal	BOD LOADING กก./วัน	SS เข้า มก./ลิตร	SS ออก มก./ลิตร	% SS Removal	COD เข้า มก./ลิตร	COD ออก มก./ลิตร	% COD Removal	T - P เข้า มก./ลิตร	T - P ออก มก./ลิตร	% T - P Removal	TKN เข้า มก./ลิตร	TKN ออก มก./ลิตร	NH_3-N เข้า มก./ลิตร	NH_3-N ออก มก./ลิตร	%NH_3-N Removal	NO_3 เข้า มก./ลิตร	NO_3 ออก มก./ลิตร	T - N เข้า มก./ลิตร	T - N ออก มก./ลิตร	% T - N Removal	FOG เข้า มก./ลิตร	FOG ออก มก./ลิตร	Temp เข้า	Temp ออก	pH เข้า	pH ออก	DO ออก มก./ลิตร	ปริมาณตะกอนทิ้ง ลบ.ม./วัน	ปริมาณตะกอนทิ้ง ม.ม./กก.BOD/วัน	น้ำกลับมาใช้ใหม่ REUSE ลบ.ม./วัน	ค่าใช้จ่ายในการเดินระบบ บาท/ลบ.ม.
มกราคม	236,556	7,333,230	43.40	4.96	88.57	10,266.53	49.72	7.84	84.23	87.24	19.34	0.01	1.75	0.85	51.43	15.59	2.61	12.11	1.33	89.02	0.18	5.66	15.86	8.38	47.16	1.49	0.40	28.00	28.00	7.15	7.25	7.64	4.45	0.0004	16,384	2.37
กุมภาพันธ์	242,518	7,033,010	44.78	4.85	89.17	10,859.96	46.42	10.10	78.24	86.49	19.09	0.01	1.48	0.73	50.68	15.29	3.07	12.86	1.62	87.40	0.24	5.39	15.48	8.57	44.64	1.69	0.40	28.00	28.00	7.15	7.25	7.43	6.28	0.0006	15,459	2.41
มีนาคม	264,159	8,188,918	43.04	4.83	88.78	11,369.40	53.48	10.38	80.59	86.15	18.64	0.01	2.12	1.18	44.34	15.10	2.62	12.39	0.28	97.74	0.22	5.60	15.33	8.47	44.75	1.60	0.40	28.00	28.00	7.15	7.25	7.62	8.06	0.0007	16,831	2.26
เมษายน	265,751	7,972,538	43.02	4.52	89.49	11,432.61	51.85	11.05	78.69	84.83	17.57	0.01	1.82	1.24	31.87	2.19	2.23	9.94	0.11	98.89	6.17	6.12	13.53	8.46	37.47	1.61	0.40	28.00	28.00	7.15	7.25	7.69	10.33	0.0009	16,633	2.24
พฤษภาคม	209,436	6,492,518	41.97	4.41	89.49	8,790.03	48.28	10.76	77.71	85.79	18.90	0.01	1.50	1.31	12.67	12.84	1.90	9.83	0.11	98.88	0.38	6.58	13.29	8.49	36.12	1.64	0.40	28.00	28.00	7.15	7.24	7.42	9.48	0.0011	13,927	2.42
มิถุนายน	229,841	6,895,221	40.95	4.15	89.87	9,411.98	47.76	10.60	77.81	85.32	18.08	0.01	1.39	1.01	27.34	12.86	1.71	9.66	0.12	98.76	0.30	6.74	13.30	8.45	36.47	1.61	0.40	28.00	28.00	7.15	7.24	7.46	8.70	0.0009	14,478	2.40
กรกฎาคม	258,110	8,001,423	40.56	4.37	89.23	10,468.96	46.41	10.67	77.01	85.44	19.67	0.01	1.44	0.96	33.33	13.75	1.98	9.03	0.36	96.01	0.29	6.39	14.08	8.45	39.99	1.61	0.40	28.00	28.00	7.15	7.25	7.29	6.19	0.0006	15,889	2.28
สิงหาคม	246,802	7,650,871	39.03	4.19	89.26	9,632.69	41.84	10.96	73.80	79.25	18.62	0.01	1.45	0.82	43.45	13.78	1.96	9.97	0.20	97.99	0.42	6.28	14.22	8.44	40.65	1.62	0.40	28.00	28.00	7.15	7.25	7.37	5.48	0.0006	15,488	2.33
กันยายน	241,819	7,254,574	40.41	4.71	88.34	9,771.91	48.90	11.26	76.97	83.09	19.07	0.01	1.63	0.91	44.17	13.48	2.00	9.33	0.32	96.57	0.32	0.11	13.79	8.37	39.30	1.58	0.40	28.00	28.00	7.15	7.25	7.24	9.17	0.0009	15,297	2.37
ตุลาคม	253,015	7,843,479	40.02	4.09	89.78	10,125.68	46.10	9.35	79.72	79.42	20.16	0.01	1.36	0.83	38.97	12.79	1.72	9.43	0.11	98.83	0.41	6.69	13.26	8.46	36.20	1.58	0.40	28.00	28.00	7.16	7.25	7.58	9.10	0.0009	15,674	2.30
พฤศจิกายน	251,728	7,551,843	41.47	4.08	90.16	10,439.16	45.60	8.49	81.38	79.58	21.84	0.01	2.02	0.88	56.44	13.81	2.11	9.79	0.13	98.67	0.20	6.37	14.05	8.50	39.50	1.63	0.40	28.00	28.00	7.16	7.25	7.20	6.67	0.0006	15,918	2.34
ธันวาคม																																				
เฉลี่ย	**245,426**	**82,217,625**	**41.70**	**4.47**	**89.29**	**10,233.54**	**47.85**	**10.13**	**78.74**	**83.87**	**19.18**	**0.01**	**1.63**	**0.97**	**39.52**	**12.86**	**2.17**	**10.39**	**0.43**	**96.25**	**0.83**	**5.63**	**14.20**	**8.46**	**40.20**	**1.61**	**0.40**	**28.00**	**28.00**	**7.15**	**7.25**	**7.45**	**7.63**	**0.00**	**15,634**	**2.34**

หมายเหตุ 1. อัตราการไหล (ออกแบบ) 350,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2. (-) เท่ากับ ไม่ได้ตรวจวัด

3. ตั้งแต่วันที่ 1ตุลาคม 2547 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2548 เดินระบบโดยบริษัทผู้รับจ้างเหมา International Blaster and Wu Wa Ban GmbH ตามสัญญาโครงการ (งานเดินระบบและบำรุงรักษา 1 ปีแรก)

4. ตั้งแต่ วันที่ 1 เดือนตุลาคม พ.ศ.2548 บริษัท GUSCO จำกัด ได้เข้ามาเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง

ภาคผนวกที่ 2.13

ISO 22000 : 2018

intertek
Total Quality. Assured.

CERTIFICATE OF REGISTRATION

Certificate Number:
24191708001

Initial Certification Date:
20 November 2017

Last certificate expiry date:
19 November 2020

Date of last recertification audit:
17 October 2020

Date of Certification Decision:
11 December 2020

Issuing Date:
11 December 2020

Valid Until:
19 November 2023

This is to certify that the Food Safety Management System of:

PARK HYATT BANGKOK

88 Wireless Rd., Lumpini, Pathumwan, Bangkok, 10330. THAILAND

has been assessed and registered by Intertek as conforming to the requirements of:

ISO 22000:2018

The Food Safety Management System is applicable to:

Preparation and Provision of Restaurant Food (including Hot Dishes, Cold Dishes, Bakery (Cake, Bread, Pastry), Ready-to-Eat Raw Seafood, and Drinks)

Food Chain (Sub) Category: E

ISO 22000:2018 CERTIFICATION TM
Intertek

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS
014

Authorised Signature:
Calin Moldovean
President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United Kingdom

Intertek Certification Limited is a UKAS accredited body under schedule of accreditation no. 014.

In the issuance of this certificate, Intertek assumes no liability to any party other than to the Client, and then only in accordance with the agreed upon Certification Agreement. This certificate's validity is subject to the organization maintaining their system in accordance with Intertek's requirements for systems certification. Validity may be confirmed via email at certificate.validation@intertek.com or by scanning the code to the right with a smartphone. The certificate remains the property of Intertek, to whom it must be returned upon request.

ภาคผนวกที่ 2.14

ISO 14001 : 2015

CERTIFICATE OF REGISTRATION

This is to certify that the management system of:

PARK HYATT BANGKOK

Main Site: 88 Wireless Rd., Lumpini, Pathumwan, Bangkok, 10330. THAILAND

has been registered by Intertek as conforming to the requirements of:

ISO 14001:2015

The management system is applicable to:

Providing Hospitality Services Including Rooms, Restaurants, Catering, Bar, Swimming Pool, Health Club,
Spa, Conference, Banquet, Services Facilities etc

Certificate Number:
0128813

Initial Certification Date:
19 September 2022

Date of Certification Decision:
19 September 2022

Issuing Date:
19 September 2022

Valid Until:
18 September 2025

Calin Moldovean
President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United Kingdom

Intertek Certification Limited is a UKAS accredited body under schedule of accreditation no. 014.

In the issuance of this certificate, Intertek assumes no liability to any party other than to the Client, and then only in accordance with the agreed upon Certification Agreement. This certificate's validity is subject to the organization maintaining their system in accordance with Intertek's requirements for systems certification. Validity may be confirmed via email at certificate.validation@intertek.com or by scanning the code to the right with a smartphone. The certificate remains the property of Intertek, to whom it must be returned upon request.